КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН  
РАЗДОЛИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

11.02.2025 п. Раздолинск № 142

**Об утверждении программы профилактики в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселка Раздолинск на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года *№* 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Раздолинский поселковый Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (yщepба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселка Раздолинск на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.

2.Решение от 11.08.2023 № 96 "Об утверждении программы профилактики в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселка Раздолинск на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов" считать утратившее силу.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Раздолинский вестник» и на официальном сайте Администрации поселка Раздолинск раздолинск.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Председатель Раздолинского | | поселкового Совета депутатов |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.О.Мачатов | |  | | --- | | Глава поселка Раздолинска | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А.Матвеев | |

Приложение к Решению

Раздолинского поселкового

Совета депутатов

от 11.02.2025 № 142

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселка Раздолинск на 2025 годи плановый период 2026-2027 годов

Раздел 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (yщepбa) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселка Раздолинск на 2023 год (далее Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года N 248—ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года *N* 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (yщepбa) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (yщepбa) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселка Раздолинск.

1.3. Программа профилактики направлена на предупреждение нарушении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (yщepбa) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

Раздел 2.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования поселка Раздолинск осуществляется Администрацией поселка Раздолинск,. Должностным лицом, уполномоченными осуществлять жилищный контроль, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, является инспектор по жилому фонду(далее должностное лицо, уполномоченное осуществлять контроль). В должностные обязанности указанного должностного лица администрации в соответствии с его должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования поселка Раздолинск проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством :

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации ;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 *№* 170

« Oб утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям пoмeщeний в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Oб утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Oб утверждении Правил содержания oбщeгo имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения paбoт по управлению, содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

2.6 Данные о проведенных мероприятиях

Внеплановые проверки производятся на основании заявлений и обращений граждан и юридических лиц, поступающих в органы местного самоуправления на территории муниципального образования поселка Раздолинск.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение paбoт по содержанию и ремонту общегоимущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел **3. Цели и задачи реализации** **программы профилактики**

3.1. Цели Программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами ;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы профилактики:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (yщepбa) охраняемым законом ценностям ;

- повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

—- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 4. **Перечень профилактических мероприятии, сроки (периодичность) их проведения**

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 и плановый период 2026-2027 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки проведения | Ожидаемый результат | Ответственный исполнитель |
| 1 | Осуществление  информирования  юридических лиц,  индивидуальных  предпринимателей по  вопросам соблюдения  обязательных требований  посредством размещения  официальном сайте  Администрации  Поселка Раздолинск  сведений, предусмотренных частью 3статьи 46 Федерального закона *№* 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» | В течении года | Предупреждение нарушения обязательных требований | Специалист администрации по вопросам ЖКХ и благоустройству, инспектор администрации по жилищному фонду |
| 2 | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере поступления о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований | Предупреждение нарушения обязательных требований | Специалист администрации по вопросам ЖКХ и благоустройству, инспектор администрации по жилищному фонду |
| 3 | Консультирование:   * по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц) * по средствам видео- конференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа) * на личном приеме   ( по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий)  - в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия)  В ходе публичного обсуждения проекта доклада. O правоприменительной  Практике (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля)  - при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов (по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, осуществлением муниципального контроля) | В часы работы администрации поселка  При наличии технической возможности  В соответствии с графиком личного приема  По мере необходимости  Ежегодно до 1 июля года, следующего за отчетным годом  По мере необходимости | Предупреждение и снижение количества нарушения обязательных требований | Специалист администрации по вопросам ЖКХ и благоустройству, инспектор администрации по жилищному фонду |
| 4 | Профилактический визит | В течении одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля | Пресечение и предупреждение нарушений обязательных требований | Специалист администрации по вопросам ЖКХ и благоустройству, инспектор администрации по жилищному фонду |
| 5 | Размещение и актуализации  сведений об осуществлении  муниципального контроля в  соответствии с методическими рекомендациями | По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки обновления сведений | Доступность сведений об осуществлении муниципального контроля | Специалист администрации по вопросам ЖКХ и благоустройству, инспектор администрации по жилищному фонду |

Раздел .5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

* 1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Ключевые показатели |  | Целевые (плановые) значения |
| 1 | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений |  | 0 % |
| 2 | Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок | Не бoлee 10% | |
| 3 | Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами на основании предостережений контрольного органа | 90 % | |

Реализация Программы профилактики осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселка Раздолинск на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

Результаты профилактической работы включаются в Доклад

об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Раздолинск на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.