**Красноярский край Мотыгинский район**

**Администрация поселка Раздолинск**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Раздолинск

**24.08.2023 № 105**

**О проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей компании**

**для управления многоквартирными**

**домами в п. Раздолинск**

В соответствии со статьями 161, 162 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», частью 5 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014г. №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить и провести в срок до 01.09.2023 года открытый конкурс по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами п. Раздолинск:

Лот №1 улица Первомайская дом № 23,

Лот №2 улица Первомайская, дома №№35, 35а, 35б, 39,

Лот №3 улица Горняцкая, дом №20, улица Комсомольская, дом №9

Лот №4 улица Лермонтова, дома №№ 30, 32, 34, 36, 41, 45, 47.

2. Установить на основании расчетов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, следующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023,2024,2025гг (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме):

на 2023год:

Лот №1 – в размере 45,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц;

Лот №2 – в размере 43,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №3 – в размере 43,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №4 – в размере 46,00 рублей за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

на 2024 год:

Лот №1 – в размере 50,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц;

Лот №2 – в размере 48,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №3 – в размере 48,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №4 – в размере 51,00 рублей за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

на 2025 год:

Лот №1 – в размере 55,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц;

Лот №2 – в размере 53,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №3 – в размере 53,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №4 – в размере 56,00 рублей за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

3. Утвердить текст извещения о проведении открытого конкурса (приложение 2);

4. Утвердить следующую конкурсную документацию:

- перечень обязательных работ и услуг, выполняемых по договору управления многоквартирными домами (приложение 3)

- акты о состоянии общего имущества собственников (приложение 4);

- порядок проведения осмотров (приложение 5);

- требования к участникам конкурса (приложение 6);

- форма заявки на участие в конкурсе с инструкцией по её заполнению (приложение 7);

- прочие конкурсные условия (приложение 8);

- проект контракта по управлению многоквартирными домами (приложение 9).

5. Разместить извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию на официальном Интернет сайте **www.torgi.gov.ru.**

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселка Раздолинск П.А.Матвеев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | к постановлению администрации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | поселка Раздолинск |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от 24.08.2023 года № 105 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Расчет размера платы за содержание и ремонт в многоквартирных домах по Лотам №№1,2*** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ***Лот 1*** | | | | ***Лот 2*** | | | |  |
|  |  | **Единица измерения** | **Единичная расценка на 2023 г, руб. (с НДС)** | **Периодичность** | **Кол-во единиц** | **Стоимость работ на 2023 г. , руб. (с НДС)** | **Стоимость работ на 2024 г., руб. (с НДС)** | **Стоимость работ на 2025 г., руб. (с НДС)** | **Кол-во единиц** | **Стоимость работ на 2023 г. , руб. (с НДС)** | **Стоимость работ на 2024 г., руб. (с НДС)** | **Стоимость работ на 2025 г., руб. (с НДС)** | **Описание работ** |
| **1** | **Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Общий осмотр фундамента (при выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин) | 1 м.кв. общей площади дома | 0,34 | 1 раз в год | 1543,6 | 518,94 | 576,54 | 634,19 | 13032,7 | 4294,61 | 4793,99 | 5293,38 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **518,94** | **576,54** | **634,19** |  | **4294,61** | **4793,99** | **5293,38** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,03** | **0,03** | **0,03** |  | **0,03** | **0,03** | **0,03** |  |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Общий осмотр подвального помещения, с составлением акта | 1 м.кв. площади подвала | 5,56 | 2 раза в год | 582 | 3238,51 | 3597,99 | 3957,78 | 2406,05 | 13123,14 | 14649,10 | 16175,09 | Проверка состояния помещений подвалов. |
| 2.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | 1 снятие показаний | 198,85 | 1 раз в год | 1 | 198,85 | 220,92 | 243,02 | 4 | 779,65 | 870,30 | 960,96 | Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. |
| 2.3 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 1 м.кв. площади подвала | 7,91 | 1 раз в год | 582 | 4603,66 | 5114,67 | 5626,13 | 3486,05 | 27028,66 | 30171,55 | 33314,52 | Принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. |
| 2.4 | Проверка состояния продухов и приямков | 1 продух, приямок | 120,9 | 1 раза в год | 4 | 483,61 | 537,29 | 591,01 | 16 | 1896,10 | 2116,58 | 2337,07 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **8524,63** | **9470,86** | **10417,95** |  | **42827,55** | **47807,54** | **52787,65** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,46** | **0,51** | **0,56** |  | **0,27** | **0,31** | **0,34** |  |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Общий осмотр цоколя, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,34 | 1 раз в год | 1764,7 | 593,27 | 659,12 | 725,03 | 13032,7 | 4294,61 | 4793,99 | 5293,38 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств |
| 3.2 | Осмотр межпанельных швов (при выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин) | 1 м.кв. общей площади дома | 6,93 | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13032,7 | 90367,57 | 100875,51 | 111383,71 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков |
| 3.3 | Осмотр кирпичных стен, с составлением акта | 1 м.кв. площади стен | 4,83 | 1 раз в год | 1764,7 | 8520,13 | 9465,86 | 10412,45 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| 3.4 | Осмотр деревянных стен, с составлением акта | 1 м.кв. площади стен |  | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен |
| 3.5 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление предложений мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **9113,40** | **10124,98** | **11137,48** |  | **94662,18** | **105669,50** | **116677,09** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,49** | **0,55** | **0,60** |  | **0,61** | **0,68** | **0,75** |  |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Общий осмотр перекрытий, с составлением акта | 1 м.кв. площади перекрытий дома |  | 1 раз в год | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) |
| 4.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов многоквартирных домов:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Общий осмотр колонн и столбов, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,34 | 1 раз в год | 1764,7 | 597,66 | 664,00 | 730,40 | 13032,7 | 4326,41 | 4829,49 | 5332,58 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматурыи арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемчек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, деревообразующими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стояками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. |
| 5.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **597,66** | **664,00** | **730,40** |  | **4326,41** | **4829,49** | **5332,58** |  |
|  |  |  |  |  |  | **0,03** | **0,04** | **0,04** |  | **0,03** | **0,03** | **0,03** |  |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Общий осмотр балок (ригелей) перекрытий и покрытий, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,34 | 1 раз в год | 1764,7 | 593,27 | 659,12 | 725,03 | 13032,7 | 4294,61 | 4793,99 | 5293,38 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. |
| 6.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **593,27** | **659,12** | **725,03** |  | **4294,61** | **4793,99** | **5293,38** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,03** | **0,04** | **0,04** |  | **0,03** | **0,03** | **0,03** |  |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Общий осмотр кровли | 1 м.кв.кровли | 6,56 | 1 раз в год | 730 | 4785,86 | 5317,09 | 5848,80 | 3920 | 25190,34 | 28119,47 | 31048,68 | Проверка кровли на отсутствие протечек; |
| 7.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 м.кв.кровли |  | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7.3. | Общий осмотр чердачного помещения | 1 м.кв.площади чердака | 2,78 | 1 раз в год | 580 | 1613,69 | 1792,81 | 1972,09 | 4440 | 12108,38 | 13516,34 | 14924,34 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влиляющей на возможные промерзания их покрытий |
| 7.4. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 показание |  | 1 раз в год | 1 | 198,85 | 220,92 | 243,02 | 4 | 779,65 | 870,30 | 960,96 |  |
| 7.5. | Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 труба |  | 2 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7.6. | Очистка кровли от мусора, грязи | 1 м.кв.кровли |  | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7.7. | Удаление с крыши снега и наледей | 1 м.кв.кровли | 253,79 | 1 раз в год | 730 | 185267,25 | 205831,92 | 226415,11 | 3920 | 975152,33 | 1088543,04 | 1201936,57 |  |
| 7.8. | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 м.кв. крепления кровли |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
| 7.9. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **191865,66** | **213162,74** | **234479,02** |  | **1013230,70** | **1131049,16** | **1248870,56** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **10,36** | **11,51** | **12,66** |  | **6,48** | **7,23** | **7,99** |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Общий осмотр лестниц в МОП, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,34 | 1 раз в год | 1764,7 | 593,27 | 659,12 | 725,03 | 13032,7 | 4294,61 | 4793,99 | 5293,38 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам |
| 8.2. | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | 1 м.кв. общей площади дома |  | 1 раз в год | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |
| 8.3. | При выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **593,27** | **659,12** | **725,03** |  | **4294,61** | **4793,99** | **5293,38** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,03** | **0,04** | **0,04** |  | **0,03** | **0,03** | **0,03** |  |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Общий осмотр фасада, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,53 | 1 раз в год | 1764,7 | 931,92 | 1035,36 | 1138,90 | 13032,7 | 4294,61 | 4793,99 | 5293,38 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. |
| 9.2 | Мелкий ремонт отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 м.кв. объема работ | 1962,29 | 1 раз в год | 3 | 5886,88 | 6540,32 | 7194,35 | 60 | 73467,79 | 82010,63 | 90553,68 |  |
| 9.3 | Мелкий ремонт входных дверей: |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 9.3.1 | замена пружины | 1 прибор | 303,68 | 1 раз в год | 1 | 303,68 | 337,38 | 371,12 | 16 | 4762,56 | 5316,35 | 5870,15 |  |
| 9.3.2 | замена шпингалета | 1 прибор |  | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 9.3.3 | замена ручек | 1 прибор | 292,4 | 1 раз в год | 1 | 292,40 | 324,85 | 357,34 | 16 | 4585,67 | 5118,89 | 5652,12 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **7414,87** | **8237,92** | **9061,71** |  | **87110,63** | **97239,86** | **107369,34** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,40** | **0,44** | **0,49** |  | **0,56** | **0,62** | **0,69** |  |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Общий осмотр перегородок, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. |
| 10.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Общий осмотр внутренней отделки, с составлением акта | 1 м.кв.осматриваемой поверхности |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1. | Общий осмотр полов в МОП, с составлением акта | 1 м.кв.площади пола |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) |
| 12.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1. | Общий осмотр оконных и дверных заполнений помещений в МОП, с составлением акта | 1 м.кв. оконных и дверных проемов | 10,43 | 1 раз в год | 66,1 | 689,64 | 766,19 | 842,81 | 311,00 | 3180,49 | 3550,32 | 3920,16 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 13.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 м.кв. оконных и дверных проемов |  | при необходимости | 0,0 |  |  |  | 20,0 | 6848,98 | 7645,38 | 8441,80 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **689,64** | **766,19** | **842,81** |  | **10029,48** | **11195,71** | **12361,96** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,04** | **0,04** | **0,05** |  | **0,06** | **0,07** | **0,08** |  |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего мущества в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода |  |  |  | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 14.2. | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение |  |  |  | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1. | Общий осмотр вентиляционной системы, с составлением акта | 1 канал |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем |
| 15.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |  | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **16** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Определение целосности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовок дымовых труб (дымоходов) |  |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем |
| 16.2 | Очистка от сажи дымоходов и труб печей, устранение завалов в дымовых каналах |  |  | за дополнительную плату | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **17** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП и водоподкачек в многоквартирных домах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Очистка от накипи, набивка сальников на задвижках и вентилях Ду 50-100 | 1 вентиль | 160,88 | 1 раз в год | 5,0 | 804,41 | 893,70 | 983,07 | 20,0 | 3153,90 | 3520,64 | 3887,39 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах |
| 17.2 | Ревизия, ремонт и опрессовка водоводянных подогревателей | 1 подогреватель |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования |
| 17.3 | Осмотр и промывка насосного оборудования | 1 насос |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек |
| 17.4 | Разборка, осмотр и очистка грязевиков | 1 грязевик | 345,41 | 1 раз в год | 2,0 | 690,81 | 767,49 | 844,24 | 8,0 | 2708,51 | 3023,45 | 3338,41 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений |
| 17.5 | Разборка, осмотр и очистка фильтров | 1 фильтр |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 17.6 | Ревизия теплового узла | 1 узел | 1590,81 | 1 раз в год | 1,0 | 1590,81 | 1767,39 | 1944,13 | 4,0 | 6237,18 | 6962,44 | 7687,71 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **3086,03** | **3428,58** | **3771,44** |  | **12099,59** | **13506,53** | **14913,51** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,17** | **0,19** | **0,20** |  | **0,08** | **0,09** | **0,10** |  |
| 18 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | Общие осмотры систем ГВС и ХВС в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 2,78 | 2 раз в год | 140,0 | 389,75 | 433,01 | 476,31 | 2440,0 | 6658,19 | 7432,40 | 8206,64 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |
| 18.2 | Ревизия вводных задвижек | 1 задвижка | 155,10 | 1 раз в год | 3,0 | 465,31 | 516,96 | 568,66 | 15,0 | 2280,47 | 2545,64 | 2810,82 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |
| 18.3 | Ревизия и регулировка обратных клапанов | 1 клапан |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); |
| 18.4 | Смена прокладок в водопроводных кранах на стояках Ду 15 - Ду 25 , установленных в МОП | 1 кран |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |
| 18.5 | Разборка, очистка грязевиков | 1 грязевик |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
| 18.6 | Разборка, очистка фильтров | 1 фильтр |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; |
| 18.7 | Ревизия насосного оборудования | 1 насос |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока |
| 18.8 | Осмотр, очистка от коррозии и грязи приборов учета | 1 прибор |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе |
| 18.9 | Промывка системы водоснабжения | 1 м.п. трубопровода |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов |
| 18.10 | Общие осмотры систем канализации, стыков на соединениях трубопроводов в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 4,33 | 2 раз в год | 36,0 | 312,12 | 346,76 | 381,44 | 492,0 | 4181,09 | 4667,27 | 5153,46 |  |
| 18.11 | Устранение засоров по стояку | 1 пролет | 261,52 | 1 раз в год | 12,0 | 3138,24 | 3486,59 | 3835,24 | 420,0 | 107662,61 | 120181,61 | 132700,93 |  |
| 18.12 | Прочистка канализационного лежака (коллектора) | 1 м. канализац. лежака | 237,66 | 1 раз в год | 14,0 | 3327,21 | 3696,53 | 4066,18 | 300,0 | 7338,20 | 8191,48 | 9044,79 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **7632,63** | **8479,85** | **9327,83** |  | **128120,55** | **143018,41** | **157916,64** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,41** | **0,46** | **0,50** |  | **0,82** | **0,91** | **1,01** |  |
| 19 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 19.1 | Общие осмотры системы отопления в МОП пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 1,39 | 2 раз в год | 328,0 | 913,12 | 1014,48 | 1115,93 | 1540,0 | 4202,30 | 4690,94 | 5179,60 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |
| 19.2 | Консервация, расконсервация системы отопления | 1 м. трубопровода |  | 2 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Удаление воздуха из системы отопления |
| 19.3 | Промывка системы отопления | 1 м. трубопровода | 184,93 | 1 раз в год | 328,0 | 60657,48 | 67390,46 | 74129,51 | 5952,0 | 1078907,14 | 1204362,47 | 1329820,91 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| 19.4 | Опрессовка системы отопления | 1 м. трубопровода | 113,31 | 1 раз в год | 328,0 | 37164,16 | 41289,38 | 45418,32 | 5952,0 | 661034,31 | 737899,38 | 814766,35 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) |
| 19.5 | Смена прокладок в пробковых двухходовых кранах на стояках отопления Ду 15 - Ду 40 | 1 кран |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 19.6 | Смена прокладок в муфтовых вентилях Ду 15 - Ду 40 на стояках отопления | 1 вентиль |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **98734,77** | **109694,33** | **120663,76** |  | **1744143,75** | **1946952,79** | **2149766,86** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **5,33** | **5,92** | **6,51** |  | **11,15** | **12,45** | **13,75** |  |
| **20** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.1 | Общие осмотры системы электроснабжения с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 3,77 | 1 раз в год | 1764,7 | 6645,26 | 7382,89 | 8121,18 | 13032,7 | 48104,58 | 53698,18 | 59291,91 | Проверка заземления оболочки электрокабеля , замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; |
| 20.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 участок |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; |
| 20.3 | Замеры заземления | 1 замер сети электроснабж. |  | 1 раз в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки |
| 20.4 | Ревизия электрощитов | 1 щит | 1888,06 | 1 раз в год | 5,0 | 9440,30 | 10488,17 | 11536,99 | 109,0 | 201721,81 | 225178,03 | 248634,82 |  |
| 20.5 | Снятие показаний с приборов учёта электроэнергии и составление ведомости | 1 снятие показаний | 292,05 | 4 раз в год | 24,0 | 28037,07 | 31149,18 | 34264,10 | 276,0 | 316039,27 | 352788,31 | 389538,27 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **44122,63** | **49020,25** | **53922,27** |  | **565865,65** | **631664,51** | **697465,01** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **2,38** | **2,65** | **2,91** |  | **3,62** | **4,04** | **4,46** |  |
| **21** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 п.м. газопровода |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 21.2 | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | 1 п.м. газопровода |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 21.3 | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопления газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | 1 п.м. газопровода |  | за дополнительную плату | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **22** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.1. | Общие осмотры лифта (лифтов), с составлением акта | 1 кв.м. площади лифта |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования |
| 22.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 1 кв.м. площади лифта |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.1 | Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 м.кв. площади уборки | 2,28 | 2 раза в неделю | 211,0 | 50074,08 | 55632,30 | 61195,53 | 858,0 | 199585,22 | 222792,99 | 246001,34 |  |
| 23.2 | Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 м.кв. площади уборки | 5,97 | 2 раза в неделю | 211,0 | 131034,89 | 145579,76 | 160137,73 | 858,0 | 522278,76 | 583009,34 | 643741,42 |  |
| 23.3 | **Влажная протирка:** |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 23.3.1 | Подоконники | 1 м.кв. площади уборки |  | 2 раза в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64,0 | 1081,35 | 1207,09 | 1332,84 |  |
| 23.3.2 | Перила | 1 м.кв. площади уборки |  | 1 раза в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 23.3.3 | Отопительные приборы (радиаторы) | 1 м.кв. площади уборки |  | 2 раза в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 23.3.4 | Почтовые ящики | 1 м.кв. площади уборки |  | 1 раза в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 23.3.5 | Плафоны | 1 шт. |  | 1 раза в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 23.4 | Мытье окон | 1 м.кв.окна |  | 2 раза в год | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 256,0 | 11427,78 | 12756,60 | 14085,45 |  |
| 23.5 | Дератизация (по договору) | 1 м.кв. площади подвала или МОП | 0,94 | 1 раз в год | 580 | 547,94 | 608,76 | 669,64 | 2496 | 2311,32 | 2580,08 | 2848,85 |  |
| 23.6 | Дезинсекция (по договору) | 1 м.кв. площади подвала или МОП | 1,37 | 1 раз в год | 580 | 796,06 | 884,43 | 972,87 | 2496 | 3357,96 | 3748,42 | 4138,90 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **182452,97** | **202705,25** | **222975,77** |  | **740042,39** | **826094,52** | **912148,79** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **9,85** | **10,94** | **12,04** |  | **4,73** | **5,28** | **5,83** |  |
| **24** |
| 24.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 м.кв. территории | 4,16 | 1 раз в сутки в дни снегопада (57 раз) | 60,0 | 14228,21 | 15807,54 | 17388,30 | 320,0 | 74380,60 | 83029,58 | 91678,77 |  |  |
| 24.2 | Подметание территории, от снежного покрова толщиной до 2 см. | 1 м.кв. территории | 0,96 | 1 раз в сутки в дни снегопада (57 раз) | 60,0 | 3268,64 | 3631,46 | 3994,61 | 320,0 | 17087,44 | 19074,36 | 21061,34 |  |  |
| 24.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 м.кв. территории | 23,89 | 1 раз в трое суток во время гололеда (12 раз) | 60,0 | 17203,39 | 19112,96 | 21024,26 | 320,0 | 89933,87 | 100391,38 | 110849,15 |  |  |
| 24.4 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 урна | 19,65 | ежедневно (247раз) | 1,0 | 4854,42 | 5393,27 | 5932,59 | 16,0 | 76132,20 | 84984,85 | 93837,72 |  |  |
| 24.5 | Уборка крыльца от уплотненного снега | 1 м.кв. территории |  | 1 раз в сутки (70 дней) | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 24.6 | Очистка от наледи и льда крышек люков колодцев | 1 люк |  | 1 раз в неделю (21 раз) | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **39554,67** | **43945,24** | **48339,76** |  | **257534,11** | **287480,17** | **317426,98** |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **2,14** | **2,37** | **2,61** |  | **1,65** | **1,84** | **2,03** |  |  |
| **25** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 м.кв. территории | 7,63 | 1 раз в 2 суток (89 раз) | 60 | 40730,63 | 45251,72 | 49776,90 | 660 | 439161,60 | 490227,31 | 541294,29 |  |  |
| 25.2 | Уборка и выкашивание газонов | 1 м.кв. территории |  | 2 раз в сезон | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 25.3 | Очистка металлической решетки и приямка | 1 приямок | 179,17 | 12 раз в год | 1 | 2150,07 | 2388,72 | 2627,60 | 16 | 33719,61 | 37640,52 | 41561,53 |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **42880,69** | **47640,45** | **52404,49** |  | **472881,21** | **527867,83** | **582855,82** |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **2,31** | **2,57** | **2,83** |  | **3,02** | **3,38** | **3,73** |  |  |
| **26** | **Работы информационному сопровождения деятельности по управлению МКД** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26.1 | Работы информационному сопровождения деятельности по управлению МКД | 1 дом | 4800 | ежемесячно | 1,0 | 57600,00 | 63993,60 | 70392,96 | 4 | 402552,58 | 449361,39 | 496171,37 |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **57600,00** | **63993,60** | **70392,96** |  | **402552,58** | **449361,39** | **496171,37** |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **3,11** | **3,45** | **3,80** |  | **2,57** | **2,87** | **3,17** |  |  |
| **27** | **Аварийное обслуживание** | 1м.кв.общей площади дома/мес. | 4,87 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и отвода стоков (без дополнительной оплаты в пределах границ ответственности предприятия, за оплату - в пределах ответственности гражданина) | 1764,7 | 103049,13 | 114487,58 | 125936,34 | 13032,7 | 745964,96 | 832705,76 | 919448,72 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **103049,13** | **114487,58** | **125936,34** |  | **745964,96** | **832705,76** | **919448,72** |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **5,56** | **6,18** | **6,80** |  | **4,77** | **5,32** | **5,88** |  |  |
| **28** | **Начисление и сбор платежей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28.1 | Начисление и сбор платежей (по договору) | 1 лицевой счет | 120,12 | 1 раз в месяц | 24 | 34595,33 | 38435,41 | 42278,95 | 277 | 391378,18 | 436887,63 | 482398,22 |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **34595,33** | **38435,41** | **42278,95** |  | **391378,18** | **436887,63** | **482398,22** |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **1,87** | **2,07** | **2,28** |  | **2,50** | **2,79** | **3,08** |  |  |
|  | **Всего по содержанию общего имущества** |  |  |  |  | **833620,17** | **926152,01** | **1018767,21** |  | **6725653,77** | **7507712,79** | **8289791,23** |  |  |
|  | **Всего стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **45,00** | **50,00** | **55,00** |  | **43,00** | **48,00** | **53,00** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | к постановлению администрации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | поселка Раздолинск |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от 24.08. 2023 года № 105 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Расчет размера платы за содержание и ремонт в многоквартирных домах по Лотам №№3,4*** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ***Лот 3*** | | | | ***Лот 4*** | | | |  |
|  |  | **Единица измерения** | **Единичная расценка на 2023 г, руб. (с НДС)** | **Периодичность** | **Кол-во единиц** | **Стоимость работ на 2023 г. , руб. (с НДС)** | **Стоимость работ на 2024 г., руб. (с НДС)** | **Стоимость работ на 2025 г., руб. (с НДС)** | **Кол-во единиц** | **Стоимость работ на 2023 г. , руб. (с НДС)** | **Стоимость работ на 2024 г., руб. (с НДС)** | **Стоимость работ на 2025 г., руб. (с НДС)** | **Описание работ** |
| **1** | **Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Общий осмотр фундамента (при выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин) | 1 м.кв. общей площади дома | 0,27 | 1 раз в год | 5322,4 | 1437,89 | 1605,08 | 1772,28 | 3609,9 | 904,29 | 1002,58 | 1100,87 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **1437,89** | **1605,08** | **1772,28** |  | **904,29** | **1002,58** | **1100,87** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,02** | **0,03** | **0,03** |  | **0,02** | **0,02** | **0,03** |  |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Общий осмотр подвального помещения, с составлением акта | 1 м.кв. площади подвала | 2,22 | 2 раза в год | 1609 | 7137,97 | 7967,97 | 8797,96 | 1540 | 7243,73 | 8031,10 | 8818,46 | Проверка состояния помещений подвалов. |
| 2.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | 1 снятие показаний | 158,63 | 1 раз в год | 2 | 317,25 | 354,14 | 391,03 | 14 | 2353,29 | 2609,08 | 2864,87 | Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. |
| 2.3 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 1 м.кв. площади подвала | 6,31 | 1 раз в год | 1609 | 10157,88 | 11339,03 | 12520,18 | 1540 | 10297,23 | 11416,49 | 12535,76 | Принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. |
| 2.4 | Проверка состояния продухов и приямков | 1 продух, приямок | 96,45 | 1 раза в год | 4 | 385,79 | 430,64 | 475,50 | 28 | 2861,60 | 3172,64 | 3483,68 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **17998,88** | **20091,78** | **22184,67** |  | **22755,84** | **25229,31** | **27702,77** | **0,00** |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,28** | **0,31** | **0,35** |  | **0,53** | **0,58** | **0,64** |  |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Общий осмотр цоколя, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,27 | 1 раз в год | 5322,4 | 1437,89 | 1605,08 | 1772,28 | 3609,9 | 904,29 | 1002,58 | 1100,87 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств |
| 3.2 | Осмотр межпанельных швов (при выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин) | 1 м.кв. общей площади дома | 5,64 | 1 раз в год | 3502,5 | 19771,18 | 22070,16 | 24369,13 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков |
| 3.3 | Осмотр кирпичных стен, с составлением акта | 1 м.кв. площади стен |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| 3.4 | Осмотр деревянных стен, с составлением акта | 1 м.кв. площади стен |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен |
| 3.5 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление предложений мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **21209,07** | **23675,24** | **26141,41** |  | **904,29** | **1002,58** | **1100,87** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,33** | **0,37** | **0,41** |  | **0,02** | **0,02** | **0,03** |  |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Общий осмотр перекрытий, с составлением акта | 1 м.кв. площади перекрытий дома |  | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) |
| 4.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов многоквартирных домов:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Общий осмотр колонн и столбов, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,27 | 1 раз в год | 3502,5 | 946,23 | 1056,25 | 1166,28 | 0 |  |  |  | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматурыи арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемчек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, деревообразующими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стояками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. |
| 5.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **946,23** | **1056,25** | **1166,28** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **0,01** | **0,02** | **0,02** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Общий осмотр балок (ригелей) перекрытий и покрытий, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,27 | 1 раз в год | 3502,5 | 946,09 | 1056,10 | 1166,11 | 0 |  |  |  | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. |
| 6.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **946,09** | **1056,10** | **1166,11** |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,01** | **0,02** | **0,02** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Общий осмотр кровли | 1 м.кв.кровли | 5,23 | 1 раз в год | 1800 | 9418,56 | 10513,74 | 11608,92 | 2772 | 13449,25 | 14911,12 | 16372,99 | Проверка кровли на отсутствие протечек; |
| 7.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 м.кв.кровли |  | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7.3. | Общий осмотр чердачного помещения | 1 м.кв.площади чердака | 2,22 | 1 раз в год | 1566 | 3473,60 | 3877,51 | 4281,42 | 2306,2375 | 4743,35 | 5258,94 | 5774,52 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влиляющей на возможные промерзания их покрытий |
| 7.4. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 показание | 158,63 | 1 раз в год | 2 | 317,25 | 354,14 | 391,03 | 7 | 1029,59 | 1141,50 | 1253,41 |  |
| 7.5. | Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 труба |  | 2 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7.6. | Очистка кровли от мусора, грязи | 1 м.кв.кровли |  | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7.7. | Удаление с крыши снега и наледей | 1 м.кв.кровли | 202,45 | 1 раз в год | 1800 | 364405,99 | 406778,78 | 449151,57 | 792 | 148672,63 | 164832,70 | 180992,77 |  |
| 7.8. | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 м.кв. крепления кровли |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
| 7.9. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **377615,40** | **421524,17** | **465432,94** |  | **167894,82** | **186144,26** | **204393,69** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **5,91** | **6,60** | **7,29** |  | **3,88** | **4,30** | **4,72** |  |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Общий осмотр лестниц в МОП, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,27 | 1 раз в год | 5322,4 | 1437,89 | 1605,08 | 1772,28 | 3609,9 | 904,29 | 1002,58 | 1100,87 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам |
| 8.2. | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | 1 м.кв. общей площади дома |  | 1 раз в год | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |
| 8.3. | При выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **1437,89** | **1605,08** | **1772,28** |  | **904,29** | **1002,58** | **1100,87** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,02** | **0,03** | **0,03** |  | **0,02** | **0,02** | **0,03** |  |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Общий осмотр фасада, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 0,27 | 1 раз в год | 5322,4 | 1437,89 | 1605,08 | 1772,28 | 3609,9 | 904,29 | 1002,58 | 1100,87 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. |
| 9.2 | Мелкий ремонт отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 м.кв. объема работ | 996,48 | 1 раз в год | 10 | 9964,84 | 11123,55 | 12282,25 | 18 | 16631,67 | 18439,46 | 20247,25 |  |
| 9.3 | Мелкий ремонт входных дверей: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3.1 | замена пружины | 1 прибор |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
| 9.3.2 | замена шпингалета | 1 прибор |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
| 9.3.3 | замена ручек | 1 прибор |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **11402,73** | **12728,63** | **14054,53** |  | **17535,96** | **19442,04** | **21348,12** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,18** | **0,20** | **0,22** |  | **0,40** | **0,45** | **0,49** |  |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Общий осмотр перегородок, с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | #ДЕЛ/0! | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. |
| 10.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Общий осмотр внутренней отделки, с составлением акта | 1 м.кв.осматриваемой поверхности |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1. | Общий осмотр полов в МОП, с составлением акта | 1 м.кв.площади пола |  | 1 раз в год | 0 |  |  |  | 208 |  |  |  | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) |
| 12.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  | за дополнительную плату | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1. | Общий осмотр оконных и дверных заполнений помещений в МОП, с составлением акта | 1 м.кв. оконных и дверных проемов | 8,32 | 1 раз в год | 127,0 | 1056,39 | 1179,22 | 1302,06 | 83,30 | 642,48 | 712,31 | 782,15 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 13.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 м.кв. оконных и дверных проемов | 278,69 | при необходимости | 15,0 | 4180,34 | 4666,42 | 5152,51 | 10,0 | 2584,12 | 2865,00 | 3145,89 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **5236,73** | **5845,65** | **6454,57** |  | **3226,60** | **3577,32** | **3928,03** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,08** | **0,09** | **0,10** |  | **0,07** | **0,08** | **0,09** |  |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего мущества в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода |  |  |  | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 14.2. | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение |  |  |  | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **15** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1. | Общий осмотр вентиляционной системы, с составлением акта | 1 канал |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем |
| 15.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |  | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **16** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Определение целосности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовок дымовых труб (дымоходов) |  |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем |
| 16.2 | Очистка от сажи дымоходов и труб печей, устранение завалов в дымовых каналах |  |  | за дополнительную плату | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **17** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП и водоподкачек в многоквартирных домах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Очистка от накипи, набивка сальников на задвижках и вентилях Ду 50-100 | 1 вентиль | 128,34 | 1 раз в год | 10,0 | 1283,39 | 1432,62 | 1581,86 | 21,0 | 2499,03 | 2770,66 | 3042,30 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах |
| 17.2 | Ревизия, ремонт и опрессовка водоводянных подогревателей | 1 подогреватель |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования |
| 17.3 | Осмотр и промывка насосного оборудования | 1 насос |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек |
| 17.4 | Разборка, осмотр и очистка грязевиков | 1 грязевик | 275,53 | 1 раз в год | 2,0 | 551,07 | 615,14 | 679,22 | 7,0 | 1788,40 | 1982,79 | 2177,18 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений |
| 17.5 | Разборка, осмотр и очистка фильтров | 1 фильтр |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 17.6 | Ревизия теплового узла | 1 узел | 1268,97 | 1 раз в год | 2,0 | 2537,95 | 2833,06 | 3128,17 | 7,0 | 8236,52 | 9131,79 | 10027,07 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **4372,41** | **4880,82** | **5389,24** |  | **12523,94** | **13885,24** | **15246,54** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,07** | **0,08** | **0,08** |  | **0,29** | **0,32** | **0,35** |  |
| 18 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | Общие осмотры систем ГВС и ХВС в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 1,11 | 2 раз в год | 360,0 | 798,53 | 891,38 | 984,23 | 630,0 | 1295,75 | 1436,60 | 1577,44 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |
| 18.2 | Ревизия вводных задвижек | 1 задвижка | 123,72 | 1 раз в год | 6,0 | 742,31 | 828,62 | 914,94 | 21,0 | 2409,05 | 2670,90 | 2932,75 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |
| 18.3 | Ревизия и регулировка обратных клапанов | 1 клапан |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); |
| 18.4 | Смена прокладок в водопроводных кранах на стояках Ду 15 - Ду 25 , установленных в МОП | 1 кран |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |
| 18.5 | Разборка, очистка грязевиков | 1 грязевик |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |
| 18.6 | Разборка, очистка фильтров | 1 фильтр |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; |
| 18.7 | Ревизия насосного оборудования | 1 насос |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока |
| 18.8 | Осмотр, очистка от коррозии и грязи приборов учета | 1 прибор |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе |
| 18.9 | Промывка системы водоснабжения | 1 м.п. трубопровода |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов |
| 18.10 | Общие осмотры систем канализации, стыков на соединениях трубопроводов в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 3,46 | 2 раз в год | 118,0 | 815,42 | 910,24 | 1005,05 | 430,5 | 2758,46 | 3058,29 | 3358,12 |  |
| 18.11 | Устранение засоров по стояку | 1 пролет | 208,62 | 1 раз в год | 18,0 | 3755,14 | 4191,78 | 4628,43 | 44,0 | 8511,36 | 9436,51 | 10361,65 |  |
| 18.12 | Прочистка канализационного лежака (коллектора) | 1 м. канализац. лежака | 189,58 | 1 раз в год | 120,0 | 22749,57 | 25394,87 | 28040,16 | 140,0 | 24610,07 | 27285,07 | 29960,08 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **28860,96** | **32216,89** | **35572,82** |  | **39584,68** | **43887,36** | **48190,05** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,45** | **0,50** | **0,56** |  | **0,91** | **1,01** | **1,11** |  |
| 19 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.1 | Общие осмотры системы отопления в МОП пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 1,11 | 2 раз в год | 420,0 | 931,62 | 1039,95 | 1148,27 | 306,0 | 629,37 | 697,77 | 766,18 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |
| 19.2 | Консервация, расконсервация системы отопления | 1 м. трубопровода |  | 2 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Удаление воздуха из системы отопления |
| 19.3 | Промывка системы отопления | 1 м. трубопровода | 147,52 | 1 раз в год | 2743,0 | 404648,49 | 451700,64 | 498752,80 | 1120,0 | 153201,49 | 169853,83 | 186506,16 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| 19.4 | Опрессовка системы отопления | 1 м. трубопровода | 90,39 | 1 раз в год | 2743,0 | 247937,40 | 276767,33 | 305597,25 | 1120,0 | 93870,06 | 104073,33 | 114276,60 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) |
| 19.5 | Смена прокладок в пробковых двухходовых кранах на стояках отопления Ду 15 - Ду 40 | 1 кран |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 19.6 | Смена прокладок в муфтовых вентилях Ду 15 - Ду 40 на стояках отопления | 1 вентиль |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **653517,51** | **729507,92** | **805498,32** |  | **247700,92** | **274624,93** | **301548,94** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **10,23** | **11,42** | **12,61** |  | **5,72** | **6,34** | **6,96** |  |
| **20** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.1 | Общие осмотры системы электроснабжения с составлением акта | 1 м.кв. общей площади дома | 3,00 | 1 раз в год | 5322,4 | 15968,13 | 17824,89 | 19681,65 | 3609,9 | 10042,33 | 11133,89 | 12225,45 | Проверка заземления оболочки электрокабеля , замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; |
| 20.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 участок |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; |
| 20.3 | Замеры заземления | 1 замер сети электроснабж. |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки |
| 20.4 | Ревизия электрощитов | 1 щит | 1506,09 | 1 раз в год | 38,0 | 57231,32 | 63886,13 | 70540,93 | 28,0 | 39102,19 | 43352,43 | 47602,66 |  |
| 20.5 | Снятие показаний с приборов учёта электроэнергии и составление ведомости | 1 снятие показаний | 232,96 | 12 раз в год | 108,0 | 301917,97 | 337024,71 | 372131,45 | 84,0 | 217739,56 | 241406,90 | 265074,24 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **375117,42** | **418735,72** | **462354,02** |  | **266884,07** | **295893,21** | **324902,35** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **5,87** | **6,56** | **7,24** |  | **6,16** | **6,83** | **7,50** |  |
| **21** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 п.м. газопровода |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 21.2 | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | 1 п.м. газопровода |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 21.3 | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопления газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | 1 п.м. газопровода |  | за дополнительную плату | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **22** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.1. | Общие осмотры лифта (лифтов), с составлением акта | 1 кв.м. площади лифта |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования |
| 22.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 1 кв.м. площади лифта |  | 1 раз в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 23 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.1 | Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 м.кв. площади уборки | 1,82 | 2 раза в неделю | 457,0 | 86501,48 | 96559,79 | 106618,10 | 204,2 | 35843,39 | 39739,41 | 43635,43 |  |
| 23.2 | Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 м.кв. площади уборки | 4,76 | 2 раза в неделю | 457,0 | 226390,59 | 252715,07 | 279039,56 | 204,2 | 93808,87 | 104005,49 | 114202,10 |  |
| 23.3 | **Влажная протирка:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.3.1 | Подоконники | 1 м.кв. площади уборки |  | 2 раза в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 23.3.2 | Перила | 1 м.кв. площади уборки |  | 1 раза в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 23.3.3 | Отопительные приборы (радиаторы) | 1 м.кв. площади уборки |  | 2 раза в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 23.3.4 | Почтовые ящики | 1 м.кв. площади уборки |  | 1 раза в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 23.3.5 | Плафоны | 1 шт. |  | 1 раза в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 23.4 | Мытье окон | 1 м.кв.окна |  | 2 раза в год | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 23.5 | Дератизация (по договору) | 1 м.кв. площади подвала или МОП | 2,26 | 1 раз в год | 1300 | 2939,03 | 3280,78 | 3622,53 | 1470 | 3081,56 | 3416,52 | 3751,47 |  |
| 23.6 | Дезинсекция (по договору) | 1 м.кв. площади подвала или МОП | 3,28 | 1 раз в год | 1300 | 4269,92 | 4766,42 | 5262,92 | 1470 | 4476,99 | 4963,62 | 5450,25 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **320101,01** | **357322,06** | **394543,11** |  | **137210,82** | **152125,04** | **167039,26** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **5,01** | **5,59** | **6,18** |  | **3,17** | **3,51** | **3,86** |  |
| **24** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 м.кв. территории | 3,31 | 1 раз в сутки в дни снегопада (57 раз) | 250,0 | 47210,09 | 52699,63 | 58189,18 | 175,0 | 30642,61 | 33973,32 | 37304,04 |  |
| 24.2 | Подметание территории, от снежного покрова толщиной до 2 см. | 1 м.кв. территории | 0,77 | 1 раз в сутки в дни снегопада (57 раз) | 250,0 | 10941,39 | 12213,65 | 13485,90 | 175,0 | 7101,72 | 7873,65 | 8645,57 |  |
| 24.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 м.кв. территории | 19,05 | 1 раз в трое суток во время гололеда (12 раз) | 250,0 | 57159,72 | 63806,20 | 70452,67 | 175,0 | 37100,60 | 41133,28 | 45165,95 |  |
| 24.4 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 урна | 15,68 | ежедневно (247раз) | 8,0 | 30990,35 | 34593,88 | 38197,41 | 15,0 | 53879,13 | 59735,56 | 65591,99 |  |
| 24.5 | Уборка крыльца от уплотненного снега | 1 м.кв. территории |  | 1 раз в сутки (70 дней) | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
| 24.6 | Очистка от наледи и льда крышек люков колодцев | 1 люк |  | 1 раз в неделю (21 раз) | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **146301,55** | **163313,35** | **180325,16** |  | **128724,06** | **142715,80** | **156707,55** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **2,29** | **2,56** | **2,82** |  | **2,97** | **3,29** | **3,62** |  |
| **25** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 м.кв. территории | 6,09 | 1 раз в 2 суток (89 раз) | 250 | 135405,97 | 151150,85 | 166895,73 | 175 | 100421,60 | 111336,99 | 122252,38 |  |
| 25.2 | Уборка и выкашивание газонов | 1 м.кв. территории |  | 1 раз в сезон | 0 |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
| 25.3 | Очистка металлической решетки и приямка | 1 приямок | 142,93 | 12 раз в год | 8 | 13721,06 | 15316,53 | 16912,01 | 0 |  |  |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **149127,03** | **166467,38** | **183807,73** |  | **100421,60** | **111336,99** | **122252,38** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **2,33** | **2,61** | **2,88** |  | **2,32** | **2,57** | **2,82** |  |
| **26** | **Работы информационному сопровождения деятельности по управлению МКД** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26.1 | Работы информационному сопровождения деятельности по управлению МКД | 1 дом | 6825,04 | ежемесячно | 2,0 | 163800,98 | 182847,61 | 201894,23 | 7 | 531590,71 | 589372,31 | 647153,91 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **163800,98** | **182847,61** | **201894,23** |  | **531590,71** | **589372,31** | **647153,91** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **2,56** | **2,86** | **3,16** |  | **12,27** | **13,61** | **14,94** |  |
| **27** | **Аварийное обслуживание** | 1м.кв.общей площади дома/мес. | 3,87 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и отвода стоков (без дополнительной оплаты в пределах границ ответственности предприятия, за оплату - в пределах ответственности гражданина) | 5322,4 | 247014,06 | 275736,63 | 304459,19 | 3609,9 | 155346,75 | 172232,27 | 189117,79 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **247014,06** | **275736,63** | **304459,19** |  | **155346,75** | **172232,27** | **189117,79** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **3,87** | **4,32** | **4,77** |  | **3,59** | **3,98** | **4,37** |  |
| **28** | **Начисление и сбор платежей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28.1 | Начисление и сбор платежей (по договору) | 1 лицевой счет | 170,80 | 1 раз в месяц | 108 | 221352,45 | 247091,11 | 272829,77 | 84 | 159636,69 | 176988,51 | 194340,32 |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |  |  | **221352,45** | **247091,11** | **272829,77** |  | **159636,69** | **176988,51** | **194340,32** |  |
|  | **Стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **3,47** | **3,87** | **4,27** |  | **3,69** | **4,09** | **4,49** |  |
|  | **Всего по содержанию общего имущества** |  |  |  |  | **2746358,40** | **3065702,40** | **3385046,40** |  | **1992846,04** | **2209459,74** | **2426073,44** |  |
|  | **Всего стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |  |  | **43,00** | **48,00** | **53,00** |  | **46,00** | **51,00** | **56,00** |  |

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск Мотыгинского района

от 24.08.2023 № 105

**Текст извещения о проведении открытого конкурса**

**по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

Основанием для проведения конкурса является Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

***1.Информация об организаторе конкурса:***

1.1. Наименование: Администрация Поселка Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края

1.2. Место нахождения и почтовый адрес: 663415, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Горняцкая, зд. 6

1.3. E-mail: [admrazdol@yandex.ru](mailto:Admrazdol@rambler.ru)

1.4. Контактный телефон/факс: (39141) 31 -2- 41, (39141)31-4-53

***2. Характеристика объекта конкурса:***

Характеристика объектов конкурса дана в Приложении к настоящему извещению и приложении 4 к постановлению администрации о проведении открытого конкурса. Кроме того, дома имеют следующие характеристики:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес дома | Год постройки | Кол-во квартир | Общая площадь жилых помещений, кв. м. | Общая площадь не жилых помещений, кв. м. | Кол-во этажей/подъездов | Материал стен | Материал кровли | Наличие подвала | Площадь мест общего пользования, кв.м. | Уборочная площадь земельного участка, кВ.м. |
| Лот №1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Первомайская, д. 23 | 1989 | 23 | 1436,6 | 107 | 4/1 | к | ш | да | 221 | 1000 |
| Лот №2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Первомайская, д. 35 | 1979 | 63 | 3115,6 | 360 | 5/4 | Жб | ст | да | 217 | 340 |
| Первомайская, д. 35а | 1984 | 68 | 3218,3 | 96 | 5/4 | Жб | ст | да | 209 | 340 |
| Первомайская, д. 35б | 1987 | 70 | 3329,9 |  | 5/4 | Жб | ст | да | 217 | 340 |
| Первомайская, д. 37 | 1983 | 80 | 3735,9 | 1154,5 | 5/6 | Жб | ст | да | 404 | 944 |
| Первомайская, д. 39 | 1989 | 66 | 3119,9 | 197 | 5/4 | Жб | ст | да | 217 | 410 |
| Лот №3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Горняцкая, д. 20 | 1989 | 70 | 3285,5 |  | 5/4 | жб | ст | да | 217 | 340 |
| Комсомольская, д.9 | 2017 | 38 | 1178,6 | 1601,5 | 4/3 | к | ст | да | 274,9 | 270 |
| Лот №4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Лермонтова, д. 32 | 1976 | 12 | 504,2 |  | 2/2 | Д | Ст | да | 33 | 107 |
| Лермонтова, д. 34 | 1975 | 12 | 526,4 |  | 2/2 | Д | Ст | да | 26,2 | 108 |
| Лермонтова, д. 36 | 1976 | 12 | 539,7 |  | 2/2 | Д | Ст | да | 27,5 | 100 |
| Лермонтова, д. 43 | 1975 | 12 | 516,3 |  | 2/2 | Д | Ст | да | 26,3 | 100 |
| Лермонтова, д. 45 | 1976 | 12 | 499,8 |  | 2/2 | Д | Ст | да | 33 | 100 |
| Лермонтова, д. 47 | 1976 | 12 | 508,1 |  | 2/2 | Д | Ст | да | 33 | 100 |

***3. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами дано в Перечне, являющемся Приложением 3 к постановлению администрации о проведении открытого конкурса..***

***4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости о конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных и дополнительных работ и услуг 2023,2024,2025гг составляет:***

на 2023год:

Лот №1 – в размере 45,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц;

Лот №2 – в размере 43,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №3 – в размере 43,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №4 – в размере 46,00 рублей за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

на 2024 год:

Лот №1 – в размере 50,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц;

Лот №2 – в размере 48,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №3 – в размере 48,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №4 – в размере 51,00 рублей за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

на 2025 год:

Лот №1 – в размере 55,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц;

Лот №2 – в размере 53,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №3 – в размере 53,00 рубля за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Лот №4 – в размере 56,00 рублей за 1 квадратный метр занимаемого помещения в месяц.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

***5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, плата за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами).***

***6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации***

Конкурсная документация предоставляется на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса, в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления.

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет сайте **www.torgi.gov.ru**

***7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе***

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса по адресу: : 663415, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Горняцкая, д. 6, в период **с 05.09.2023 года до 10:00 часов (местное время) 04.10.2023** **года.**

Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента выдается расписка.

Заявки подаются в письменной форме.

***8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе***

Вскрытие конвертов будет производиться конкурсной комиссией **в 10:00 часов (местное время) 05.10.2023года** в администрации поселка Раздолинск по адресу: 663415, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Горняцкая д. 6.

**Рассмотрение заявок** состоится в администрации поселка Раздолинск по адресу: 663415, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Горняцкая дом №6 **в срок до 10:00 часов (местное время) 05.10.2023 года**

***9. Место, дата и время проведения конкурса***

Конкурс по отбору управляющей организаций для управления Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Горняцкая д. 6 **в срок до 10:00 часов (местное время) 05.10.2023 года**

***10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.***

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет

***Лот №1 - 4630,8 руб.***

***Лот №2 – 50399,525 руб.***

***Лот №3 – 9035,12руб.***

***Лот №4 – 12892,5 руб*.**

***11. Осмотр объектов конкурса***

Осмотр объектов конкурса осуществляется по заявке заинтересованного лица

Осмотр объектов конкурса осуществляется в соответствии с Приложением 5 к постановлению администрации о проведении открытого конкурса

УФК по Красноярскому краю

(Администрация поселка Раздолинск

л. с. 05193004840)

ИНН 2426001800

КПП 242601001

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю

г. Красноярск

БИК 010407105

Номер казначейского счета 03232643046351541900

Связанный банковский счет 40102810245370000011

**Назначение платежа:** Обеспечение заявки на конкурс по многоквартирным домам п. Раздолинск по лоту №\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение №3 |
|  |  |  | Постановлению администрации |
|  |  |  | поселка Раздолинск от 24.08.2023 № 105 |
| ***Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса*** | | | |
|  |  |  |  |
|  | | | |
|  | **Наименование работ и услуг** | **Единица измерения** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** |
| **1** | **Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома** | | |
| **1** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  |  |
| 1.1 | Общий осмотр фундамента (при выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин) (Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |  |  |
| 2.1 | Общий осмотр подвального помещения, с составлением акта (Проверка состояния помещений подвалов) | 1 м.кв. площади подвала | 2 раза в год |
| 2.2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений (Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями) | 1 снятие показаний | 1 раз в год |
| 2.3 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (Принятие мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями) | 1 м.кв. площади подвала | 1 раз в год |
| 2.4 | Проверка состояния продухов и приямков (контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей) | 1 продух, приямок | 1 раза в год |
| **3** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | |  |
| 3.1 | Общий осмотр цоколя, с составлением акта (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 3.2 | Осмотр межпанельных швов (при выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин) (выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 3.3 | Осмотр кирпичных стен, с составлением акта (выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней) | 1 м.кв. площади стен | 1 раз в год |
| 3.4 | Осмотр деревянных стен, с составлением акта (выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен) | 1 м.кв. площади стен | 1 раз в год |
| 3.5 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление предложений мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |  | за дополнительную плату |
| **4** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |
| 4.1 | Общий осмотр перекрытий, с составлением акта (Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 1 м.кв. площади перекрытий дома | 1 раз в год |
| 4.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | за дополнительную плату |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов многоквартирных домов:** |  |  |
| 5.1. | Общий осмотр колонн и столбов, с составлением акта (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматурыи арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемчек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, деревообразующими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стояками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 5.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | за дополнительную плату |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |
| 6.1. | Общий осмотр балок (ригелей) перекрытий и покрытий, с составлением акта (Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 6.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | за дополнительную плату |
| **7** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |
| 7.1. | Общий осмотр кровли (проверка кровли на отсутствие протечек) | 1 м.кв.кровли | 1 раз в год |
| 7.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 м.кв.кровли | 1 раз в год |
| 7.3. | Общий осмотр чердачного помещения (выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влиляющей на возможные промерзания их покрытий) | 1 м.кв.площади чердака | 1 раз в год |
| 7.4. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 показание | 1 раз в год |
| 7.5. | Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 труба | 2 раз в год |
| 7.6. | Очистка кровли от мусора, грязи | 1 м.кв.кровли | 1 раз в год |
| 7.7. | Удаление с крыши снега и наледей | 1 м.кв.кровли | 1 раз в год |
| 7.8. | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 м.кв. крепления кровли | 1 раз в год |
| 7.9. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | за дополнительную плату |
| **8** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |
| 8.1. | Общий осмотр лестниц в МОП, с составлением акта (Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 8.2. | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 8.3. | При выявлении нарушений - составление предложений мероприятий по устранению причин |  | за дополнительную плату |
| **9** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |
| 9.1 | Общий осмотр фасада, с составлением акта (Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 9.2 | Мелкий ремонт отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 м.кв. объема работ | 1 раз в год |
| 9.3 | Мелкий ремонт входных дверей: |  |  |
| 9.3.1 | замена пружины | 1 прибор | 1 раз в год |
| 9.3.2 | замена шпингалета | 1 прибор | 1 раз в год |
| 9.3.3 | замена ручек | 1 прибор | 1 раз в год |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |  |  |
| 10.1 | Общий осмотр перегородок, с составлением акта (выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 10.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | за дополнительную плату |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов** |  |  |
| 11.1 | Общий осмотр внутренней отделки, с составлением акта (Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений) | 1 м.кв.осматриваемой поверхности | 1 раз в год |
| **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  |  |
| 12.1. | Общий осмотр полов в МОП, с составлением акта (Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | 1 м.кв.площади пола | 1 раз в год |
| 12.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | за дополнительную плату |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** |  |  |
| 13.1. | Общий осмотр оконных и дверных заполнений помещений в МОП, с составлением акта (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 1 м.кв. оконных и дверных проемов | 1 раз в год |
| 13.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | за дополнительную плату |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего мущества в многоквартирном доме** | | |
| **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов** |  |  |
| 14.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода |  | 1 раз в месяц |
| 14.2. | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение |  | 1 раз в месяц |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |
| **15** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домах** |  |  |
| 15.1. | Общий осмотр вентиляционной системы, с составлением акта (Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем) | 1 канал | 1 раз в год |
| 15.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка предложений мероприятий восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки) |  |  |
|  | **Итого по разделу:** |  |  |
| **16** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домов** |  |  |
| 16.1 | Определение целосности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовок дымовых труб (дымоходов) (техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем) |  | 1 раз в год |
| 16.2 | Очистка от сажи дымоходов и труб печей, устранение завалов в дымовых каналах (контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки) |  | за дополнительную плату |
| **17** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП и водоподкачек в многоквартирных домах** |  |  |
| 17.1 | Очистка от накипи, набивка сальников на задвижках и вентилях Ду 50-100 (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах) | 1 вентиль | 1 раз в год |
| 17.2 | Ревизия, ремонт и опрессовка водоводянных подогревателей (постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования) | 1 подогреватель | 1 раз в год |
| 17.3 | Осмотр и промывка насосного оборудования (Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек) | 1 насос | 1 раз в год |
| 17.4 | Разборка, осмотр и очистка грязевиков (Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений) | 1 грязевик | 1 раз в год |
| 17.5 | Разборка, осмотр и очистка фильтров (Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) | 1 фильтр | 1 раз в год |
| 17.6 | Ревизия элеваторного узла | 1 узел | 1 раз в год |
| 18 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |  |  |
| 18.1 | Общие осмотры систем ГВС и ХВС в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 2 раз в год |
| 18.2 | Ревизия вводных задвижек (постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем) | 1 задвижка | 1 раз в год |
| 18.3 | Ревизия и регулировка обратных клапанов (контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 клапан | 1 раз в год |
| 18.4 | Смена прокладок в водопроводных кранах на стояках Ду 15 - Ду 25 , установленных в МОП (Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 1 кран | 1 раз в год |
| 18.5 | Разборка, очистка грязевиков (Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации) | 1 грязевик | 1 раз в год |
| 18.6 | Разборка, очистка фильтров (Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации) | 1 фильтр | 1 раз в год |
| 18.7 | Ревизия насосного оборудования (Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока) | 1 насос | 1 раз в год |
| 18.8 | Осмотр, очистка от коррозии и грязи приборов учета (Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе) | 1 прибор | 1 раз в год |
| 18.9 | Промывка системы водоснабжения (Очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов) | 1 м.п. трубопровода | 1 раз в год |
| 18.10 | Общие осмотры систем канализации, стыков на соединениях трубопроводов в МОП в пределах границ ответственности с составлением актов | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 2 раз в год |
| 18.11 | Устранение засоров по стояку | 1 пролет | 1 раз в год |
| 18.12 | Прочистка канализационного лежака (коллектора) | 1 м. канализац. лежака | 1 раз в год |
| 19 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** | | |
| 19.1 | Общие осмотры системы отопления в МОП пределах границ ответственности с составлением актов (Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления) | 1 м.п. осматриваемого трубопровода | 2 раз в год |
| 19.2 | Консервация, расконсервация системы отопления (Удаление воздуха из системы отопления) | 1 м. трубопровода | 2 раз в год |
| 19.3 | Промывка системы отопления (Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений) | 1 м. трубопровода | 1 раз в год |
| 19.4 | Опрессовка системы отопления (Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 м. трубопровода | 1 раз в год |
| 19.5 | Смена прокладок в пробковых двухходовых кранах на стояках отопления Ду 15 - Ду 40 | 1 кран | 1 раз в год |
| 19.6 | Смена прокладок в муфтовых вентилях Ду 15 - Ду 40 на стояках отопления | 1 вентиль | 1 раз в год |
| **20** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** |  |  |
| 20.1 | Общие осмотры системы электроснабжения с составлением акта (Проверка заземления оболочки электрокабеля , замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки) | 1 м.кв. общей площади дома | 1 раз в год |
| 20.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов (Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования) | 1 участок | 1 раз в год |
| 20.3 | Замеры заземления (Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки) | 1 замер сети электроснабж. | 1 раз в год |
| 20.4 | Ревизия электрощитов | 1 щит | 1 раз в год |
| 20.5 | Снятие показаний с приборов учёта электроэнергии и составление ведомости | 1 снятие показаний | 12 раз в год |
| **21** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** |  |  |
| 21.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 п.м. газопровода | 1 раз в год |
| 21.2 | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | 1 п.м. газопровода | 1 раз в год |
| 21.3 | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопления газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | 1 п.м. газопровода | за дополнительную плату |
| **22** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме** |  |  |
| 22.1. | Общие осмотры лифта (лифтов), с составлением акта (Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования) | 1 кв.м. площади лифта | 1 раз в год |
| 22.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 1 кв.м. площади лифта | 1 раз в год |
| 23 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |  |
| 23.1 | Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 м.кв. площади уборки | ежедневно |
| 23.2 | Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов | 1 м.кв. площади уборки | 2 раза в месяц |
| 23.3 | **Влажная протирка:** |  |  |
| 23.3.1 | Подоконники | 1 м.кв. площади уборки | 2 раза в год |
| 23.3.2 | Перила | 1 м.кв. площади уборки | 1 раза в год |
| 23.3.3 | Отопительные приборы (радиаторы) | 1 м.кв. площади уборки | 2 раза в год |
| 23.3.4 | Почтовые ящики | 1 м.кв. площади уборки | 1 раза в год |
| 23.3.5 | Плафоны | 1 шт. | 1 раза в год |
| 23.4 | Мытье окон | 1 м.кв.окна | 2 раза в год |
| 23.5 | Дератизация (по договору) | 1 м.кв. площади подвала или МОП | 1 раз в год |
| 23.6 | Дезинсекция (по договору) | 1 м.кв. площади подвала или МОП | 1 раз в год |
| **24** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | | |
| 24.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 м.кв. территории | 1 раз в сутки в дни снегопада (57 раз) |
| 24.2 | Подметание территории, от снежного покрова толщиной до 2 см. | 1 м.кв. территории | 1 раз в сутки в дни снегопада (57 раз) |
| 24.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 м.кв. территории | 1 раз в трое суток во время гололеда (12 раз) |
| 24.4 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 урна | ежедневно (247раз) |
| 24.5 | Уборка крыльца от уплотненного снега | 1 м.кв. территории | 1 раз в сутки (70 дней) |
| 24.6 | Очистка от наледи и льда крышек люков колодцев | 1 люк | 1 раз в неделю (21 раз) |
| **25** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** |  |  |
| 25.1 | Подметание и уборка придомовой территории | 1 м.кв. территории | 1 раз в 2 суток (89 раз) |
| 25.2 | Уборка и выкашивание газонов | 1 м.кв. территории | 1 раз в сезон |
| 25.3 | Очистка металлической решетки и приямка | 1 приямок | 1 раз в год |
| **26** | **Работы по информационному обеспечению деятельности по управлению домами** | | |
| 26.1 | Работы по информационному обеспечению деятельности по управлению домами | 1 дом | ежемесячно |
| **27** | **Аварийное обслуживание** (Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1м.кв.общей площади дома/мес. | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и отвода стоков (без дополнительной оплаты в пределах границ ответственности предприятия, за оплату - в пределах ответственности гражданина) |
| **28** | **Начисление и сбор платежей** |  |  |
| 28.1 | Начисление и сбор платежей (по договору) | 1 лицевой счет | 1 раз в месяц |
|  | **Всего по содержанию общего имущества** |  |  |
|  | **Всего стоимость содержания 1 м.кв. общей площади дома в месяц** |  |  |

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №1

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Первомайская 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_кирпичный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1989 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 4

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 23

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**одно**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 7193 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1764,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1436,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1 нежил.помещение - 107,0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 276,1 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 41,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - 184,7 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 50 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный.ленточный | Удовлетворительное Износ 20% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпичные | Удовлетворительное Износ 10% |
| 3. Перегородки | | кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | | железобетоннон |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | -железобетонное |
| подвальные | | -железобетонное |  |
| (другое) | |  |  |
| 5. Крыша | | Шиферная по деревянной обрешетке | Удовлетворительное Износ 30% |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные, бетонные в сан.узлах |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | Удовлетворительное Износ 30% |
| окна | |
| двери | | Филенчатые, окрашенные | Удовлетворительное Износ 30% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | Внутренняя отделка МОП требует косметического ремонта |
| внутренняя | |
| наружная | | нет |  |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | нет | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| сигнализация | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется 100% замена электропроводки на лестничных клетках в распределительных щитах, общедомового прибора учета нет. Освещения в подъездах нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Квартирные стояки требуют замены, общедомового прибора учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Стояки требуют полной замены , общедомового прибора учета нет |
| водоотведение | канализация | | Состояние удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Радиаторы чугунные и алюминевые, стояки требуют замены, общедомового прибора учета нет |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца, отмостка | бетонные | | Отмостка разрушена на 40% |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №2

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Первомайская 35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_панельный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1979 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта **утепление межпанельных швов в 2011 году.**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 5

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 62

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**восемь**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 9983 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3692,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3115,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 8 нежил.помещений - 360 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 36 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 217 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 340 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный.ленточный | удовлетворительное  Износ 30% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Железобетонные панели | удовлетворительное  Износ 20% |
| 3. Перегородки | | Деревянные с сухой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | | - железобетонное |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | -железобетонное |
| подвальные | | -железобетонное |  |
| 5. Крыша | | металическая по деревянной обрешетке | Не удовлетворительное, множеств. протечки, отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные, бетонные в сан.узлах |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 30% |
| окна | |
| двери | | Филенчатые, окрашенные, стальные | удовлетворительное  Износ 30% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | Внутренняя отделка МОП требует косметического ремонта |
| внутренняя | |
| наружная | |  |  |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| Вентиляция | Пассивная, | | Вентиляционные шахты на чердаке и крыше разрушены |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита в подвале, разводки по подъездам. Освещения в подъездах нет общедомового прибора учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков общедомового прибора учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков общедомового прибора учета нет |
| водоотведение | канализация | | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков общедомового прибора учета нет |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца, отмостка | бетонные | | Отмостка разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | | Сильно засорен бытовым мусором, сырость, двери в подвал отсутсвуют. |
| 13. Чердак |  | | Засорен шифером после ремонта, сырость в местах протечек, утеплитель утратил теплоизоляционные свойства по всей площади |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №3

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Первомайская 35а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_панельный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1984 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 5

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 68

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**два**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 9983 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3692,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3218,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2 нежил.помещений - 96 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 36 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 209 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 340 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный.ленточный | удовлетворительное  Износ 30% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Железобетонные панели | удовлетворительное  Износ 20% |
| 3. Перегородки | | Деревянные с сухой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | | - железобетонное |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | -железобетонное |
| подвальные | | -железобетонное |  |
| 5. Крыша | | металическая по деревянной обрешетке | Не удовлетворительное, множеств. протечки, отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные, бетонные в сан.узлах |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 30% |
| окна | |
| двери | | Филенчатые, окрашенные, стальные | удовлетворительное  Износ 30% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | Внутренняя отделка МОП требует косметического ремонта |
| внутренняя | |
| наружная | |  |  |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| Вентиляция | Пассивная, | | Вентиляционные шахты на чердаке и крыше разрушены |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита в подвале, разводки по подъездам. Освещения в подъездах нет общедомового прибора учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков общедомового прибора учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков общедомового прибора учета нет |
| водоотведение | канализация | | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков общедомового прибора учета нет |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца, отмостка | бетонные | | Отмостка разрушена на 50% |
| 12. Подвал |  | | Сильно засорен бытовым мусором, сырость, двери в подвал отсутсвуют. |
| 13. Чердак |  | | Засорен шифером после ремонта, сырость в местах протечек, утеплитель утратил теплоизоляционные свойства по всей площади |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №4

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Первомайская 35Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_панельный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1987 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 5

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 70

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**два**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 9983 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3692,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3329,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил.помещений - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 40 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 217 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 340 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 30% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Железобетонные панели | удовлетворительное  Износ 20% |
| 3. Перегородки | | Деревянные с сухой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | | -железобетонное |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | -железобетонное |
| подвальные | | -железобетонное |  |
| (другое) | |  |  |
| 5. Крыша | | металическая по деревянной обрешетке | Не удовлетворительное, множеств. протечки, отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные, бетонные в сан.узлах |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 30% |
| окна | |
| двери | | стальные | удовлетворительное  Износ 5% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | удовлетворительная |
| внутренняя | |
| наружная | |  |  |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| Вентиляция | Пассивная, | | Вентиляционные шахты на чердаке и крыше разрушены |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита в подвале, разводки по подъездам. Освещения в подъездах нет общедомового прибора учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков, общедомового прибора учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков, общедомового прибора учета нет |
| водоотведение | канализация | | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков, общедомового прибора учета нет |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца, отмостка | бетонные | | Отмостка разрушена на 50% |
| 12. Подвал |  | | двери в подвал отсутствуют. |
| 13. Чердак |  | | Засорен шифером после ремонта, сырость в местах протечек, утеплитель утратил теплоизоляционные свойства по всей площади |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №5

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Первомайская 37

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_панельный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1983 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 5

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 80

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**семь**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 13106 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5294,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3735,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 7 нежил. помещений – 1154,5 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 58 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 404 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 944 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 30% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели | удовлетворительное  Износ 20% |
| 3. Перегородки | Деревянные с сухой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | - железобетонное |  |
| чердачные |
| междуэтажные | -железобетонное |
| подвальные | -железобетонное |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металическая по деревянной обрешетке | Не удовлетворительное, множеств. протечки, отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | Дощатые по лагам, окрашенные, бетонные в сан.узлах |  |
| 7. Проемы | Пластиковые стеклопакеты | удовлетворительное  Износ 5% |
| окна |
| двери | стальные | удовлетворительное  Износ 5% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | побелка, покраска | удовлетворительная |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| Вентиляция | Пассивная, | Вентиляционные шахты на чердаке и крыше разрушены |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита в подвале, разводки по подъездам. Освещения в подъездах нет общедомового прибора учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | Удовлетворительное, общедомового прибора учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | Удовлетворительное, общедомового прибора учета нет |
| водоотведение | канализация | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | Удовлетворительное, общедомового прибора учета нет |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца, отмостка | бетонные | Отмостка разрушена на 20% |
| 12. Подвал |  | Удовлетворительное состояние. |
| 13. Чердак |  | Засорен строительным мусором после ремонта, сырость в местах протечек, утеплитель утратил теплоизоляционные свойства по всей площади |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №6

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Первомайская 39

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_панельный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1989 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 5

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 66

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**одно**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 9983 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3692,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3119,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1 нежил. помещение – 197 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 40 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 217 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 410 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 30% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели | удовлетворительное  Износ 20% |
| 3. Перегородки | Деревянные с сухой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | железобетонное |  |
| чердачные |
| междуэтажные | -железобетонное |
| подвальные | -железобетонное |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металическая по деревянной обрешетке | Не удовлетворительное, множеств. протечки, отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | Дощатые по лагам, окрашенные, бетонные в сан.узлах |  |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 55% |
| окна |
| двери | Стальные, феленчатые деревянные | удовлетворительное  Износ 5% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | побелка, покраска | удовлетворительная |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| Вентиляция | Пассивная, | Вентиляционные шахты на чердаке и крыше разрушены |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита в подвале, разводки по подъездам. Освещения в подъездах нет общедомовой прибор учета есть |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков. общедомовой прибор учета есть |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков общедомовой прибор учета есть |
| водоотведение | канализация | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | Удовлетворительное, требуется замена отдельных стояков общедомовой прибор учета есть |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца, отмостка | бетонные | Отмостка разрушена на 40% |
| 12. Подвал |  | Удовлетворительное состояние. Имеется не значительное количество строительного мусора. |
| 13. Чердак |  | Засорен строительным мусором после ремонта, сырость в местах протечек, утеплитель утратил теплоизоляционные свойства по всей площади |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №7

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Горняцкая 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_панельный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1989 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта: 2012 год, замена системы ЦО, ГВС и ХВС

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 5

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 70

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 9983 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3584,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3285,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 40 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 217 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 340 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | | удовлетворительное  Износ 30% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные панели | | удовлетворительное  Износ 20% |
| 3. Перегородки | Деревянные с сухой штукатуркой | |  |
| 4. Перекрытия | железобетонное | |  |
| чердачные |
| междуэтажные | -железобетонное | |
| подвальные | -железобетонное | |  |
| (другое) |  | |  |
| 5. Крыша | металлическая по деревянной обрешетке | | Не удовлетворительное, множеств. протечки, отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | Дощатые по лагам, окрашенные, бетонные в сан.узлах | |  |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна |
| двери | стальные | | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) |  | |  |
| 8. Отделка | побелка, покраска | | удовлетворительная |
| внутренняя |
| наружная |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | чугунные |  |
| ванны напольные | |
| электроплиты | | имеются |  |
| телефонные сети и оборудование | | оборудовано |  |
| сети проводного радиовещания | | нет |  |
| мусоропровод | | нет |  |
| лифт | | нет |  |
| Вентиляция | | Пассивная, | Вентиляционные шахты на чердаке и крыше разрушены |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | скрытая проводка | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита в подвале, разводки по подъездам. Освещения в подъездах нет. общедомовой прибор учета есть |
| электроснабжение | |
| холодное водоснабжение | | централизованное | Удовлетворительное, общедомовой прибор учета есть |
| горячее водоснабжение | | Централизованное, открытая система | Удовлетворительное, общедомовой прибор учета есть |
| водоотведение | | канализация | Удовлетворительное |
| газоснабжение | |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | | центральное | Удовлетворительное, общедомовой прибор учета есть |
| калориферы | |  |  |
| АГВ | |  |  |
| (другое) | |  |  |
| 11. Крыльца, отмостка | | бетонные | Отмостка разрушена на 40% |
| 12. Подвал | |  | Удовлетворительное состояние. |
| 13. Чердак | |  | Засорен строительным мусором после ремонта, сырость в местах протечек, утеплитель утратил теплоизоляционные свойства по всей площади |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №8

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Лермонтова, 30

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_деревянный (брусовой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1974 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2176 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 557,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 531,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 26,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 104 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 50% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянный брус 180\*180 | удовлетворительное  Износ 30% |
| 3. Перегородки | Деревянные с сырой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | Дерево |  |
| чердачные |
| междуэтажные | - дерево |
| подвальные | - дерево |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлическая по деревянной обрешетке | отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | Дощатые по лагам, окрашенные |  |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна |
| двери | деревянные | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | побелка, покраска | Требуется косметический ремонт МОП |
| внутренняя |
| наружная | покраска | Не удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| Вентиляция | Нет |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита, разводки по подъездам. общедомовой прибор учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| водоотведение | Локальный септик | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| отопление (от внутренних источников) | Кухонные печи на твердом топливе | Дымовые трубы на крыше разрушены |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца/отмостка | Деревянные/бетонная | Поражение гнилью на 50%/разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | Входы в подвал из подъездов, двери отсутствуют. В подвалах значительное количество бытового и строительного мусора |
| 13. Чердак |  | Удовлетворительное |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №9

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Лермонтова, 32

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_деревянный (брусовой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1976 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2086 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 537,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 504,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 33 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 107 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 50% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянный брус 180\*180 | удовлетворительное  Износ 30% |
| 3. Перегородки | Деревянные с сырой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | Дерево |  |
| чердачные |
| междуэтажные | - дерево |
| подвальные | - дерево |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлическая по деревянной обрешетке | отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | Дощатые по лагам, окрашенные |  |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна |
| двери | деревянные | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | побелка, покраска | Требуется косметический ремонт МОП |
| внутренняя |
| наружная | покраска | Не удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| Вентиляция | Нет |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита, разводки по подъездам. общедомовой прибор учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| водоотведение | Локальный септик | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| отопление (от внутренних источников) | Кухонные печи на твердом топливе | Дымовые трубы на крыше разрушены |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца/отмостка | Деревянные/бетонная | Поражение гнилью на 50%/разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | Входы в подвал из подъездов, двери отсутствуют. В подвалах значительное количество бытового и строительного мусора |
| 13. Чердак |  | Удовлетворительное |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №10

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Лермонтова 34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_деревянный (брусовой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1975 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2143 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 552,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 526,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 26,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 108 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 50% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Деревянный брус 180\*180 | удовлетворительное  Износ 30% |
| 3. Перегородки | | Деревянные с сырой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | | Дерево |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | - дерево |
| подвальные | | - дерево |  |
| (другое) | |  |  |
| 5. Крыша | | металлическая по деревянной обрешетке | отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна | |
| двери | | деревянные | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | Требуется косметический ремонт МОП |
| внутренняя | |
| наружная | | покраска | Не удовлетворительное |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| Вентиляция | Нет | |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита, разводки по подъездам. общедомовой прибор учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| водоотведение | Локальный септик | | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| отопление (от внутренних источников) | Кухонные печи на твердом топливе | | Дымовые трубы на крыше разрушены |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца/отмостка | Деревянные/бетонная | | Поражение гнилью на 50%/разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | | Входы в подвал из подъездов, двери отсутствуют. В подвалах значительное количество бытового и строительного мусора |
| 13. Чердак |  | | Удовлетворительное |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №11

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Лермонтова, 36

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_деревянный (брусовой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1976 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2204 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 567,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 539,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 27,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 108 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 50% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Деревянный брус 180\*180 | удовлетворительное  Износ 30% |
| 3. Перегородки | | Деревянные с сырой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | | Дерево |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | - дерево |
| подвальные | | - дерево |  |
| (другое) | |  |  |
| 5. Крыша | | металлическая по деревянной обрешетке | отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна | |
| двери | | деревянные | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | Требуется косметический ремонт МОП |
| внутренняя | |
| наружная | | покраска | Не удовлетворительное |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| Вентиляция | Нет | |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита, разводки по подъездам. общедомовой прибор учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| водоотведение | Локальный септик | | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| отопление (от внутренних источников) | Кухонные печи на твердом топливе | | Дымовые трубы на крыше разрушены |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца/отмостка | Деревянные/бетонная | | Поражение гнилью на 50%/разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | | Входы в подвал из подъездов, двери отсутствуют. В подвалах значительное количество бытового и строительного мусора |
| 13. Чердак |  | | Удовлетворительное |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №12

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Лермонтова, 41

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_деревянный (брусовой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1974 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1997 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 528,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 499,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 28,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 100 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 50% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Деревянный брус 180\*180 | удовлетворительное  Износ 30% |
| 3. Перегородки | | Деревянные с сырой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | | - Дерево |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | - дерево |
| подвальные | | - дерево |  |
| (другое) | |  |  |
| 5. Крыша | | металлическая по деревянной обрешетке | отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна | |
| двери | | деревянные | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | Требуется косметический ремонт МОП |
| внутренняя | |
| наружная | | покраска | Не удовлетворительное |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| Вентиляция | Нет | |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита, разводки по подъездам. общедомовой прибор учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| водоотведение | Локальный септик | | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| отопление (от внутренних источников) | Кухонные печи на твердом топливе | | Дымовые трубы на крыше разрушены |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца/отмостка | Деревянные/бетонная | | Поражение гнилью на 50%/разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | | Входы в подвал из подъездов, двери отсутствуют. В подвалах значительное количество бытового и строительного мусора |
| 13. Чердак |  | | Удовлетворительное |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №13

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Лермонтова, 43

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_деревянный (брусовой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1975 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2154 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 542,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 516,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 26,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 100 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 50% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Деревянный брус 180\*180 | удовлетворительное  Износ 30% |
| 3. Перегородки | | Деревянные с сырой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | | Дерево |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | - дерево |
| подвальные | | - дерево |  |
| (другое) | |  |  |
| 5. Крыша | | металлическая по деревянной обрешетке | отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна | |
| двери | | деревянные | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | Требуется косметический ремонт МОП |
| внутренняя | |
| наружная | | покраска | Не удовлетворительное |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| Вентиляция | Нет | |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита, разводки по подъездам. общедомовой прибор учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| водоотведение | Локальный септик | | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| отопление (от внутренних источников) | Кухонные печи на твердом топливе | | Дымовые трубы на крыше разрушены |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца/отмостка | Деревянные/бетонная | | Поражение гнилью на 50%/разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | | Входы в подвал из подъездов, двери отсутствуют. В подвалах значительное количество бытового и строительного мусора |
| 13. Чердак |  | | Удовлетворительное |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №14

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Лермонтова, 45

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_деревянный (брусовой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1976 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1994 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 532,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 499,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 33 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 100 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 50% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянный брус 180\*180 | удовлетворительное  Износ 30% |
| 3. Перегородки | Деревянные с сырой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | Дерево |  |
| чердачные |
| междуэтажные | - дерево |
| подвальные | - дерево |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлическая по деревянной обрешетке | отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | Дощатые по лагам, окрашенные |  |
| 7. Проемы | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна |
| двери | деревянные | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | побелка, покраска | Требуется косметический ремонт МОП |
| внутренняя |
| наружная | покраска | Не удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| Вентиляция | Нет |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита, разводки по подъездам. общедомовой прибор учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| водоотведение | Локальный септик | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| отопление (от внутренних источников) | Кухонные печи на твердом топливе | Дымовые трубы на крыше разрушены |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца/отмостка | Деревянные/бетонная | Поражение гнилью на 50%/разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | Входы в подвал из подъездов, двери отсутствуют. В подвалах значительное количество бытового и строительного мусора |
| 13. Чердак |  | Удовлетворительное |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ №15

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Лермонтова ,47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_деревянный (брусовой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 1976 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

**нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2198 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 542,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 508,1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 нежил. помещение – 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

- 33 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 100 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный, ленточный | удовлетворительное  Износ 50% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Деревянный брус 180\*180 | удовлетворительное  Износ 30% |
| 3. Перегородки | | Деревянные с сырой штукатуркой |  |
| 4. Перекрытия | | Дерево |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | - дерево |
| подвальные | | - дерево |  |
| (другое) | |  |  |
| 5. Крыша | | металлическая по деревянной обрешетке | отсутствуют снегозадержатели и жалюзийные решетки в слуховых окнах |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные | удовлетворительное  Износ 45% |
| окна | |
| двери | | деревянные | удовлетворительное  Износ 25% |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | побелка, покраска | Требуется косметический ремонт МОП |
| внутренняя | |
| наружная | | покраска | Не удовлетворительное |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | оборудовано | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| Вентиляция | Нет | |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | | Требуется замена общедомовых линий, вводного щита, разводки по подъездам. общедомовой прибор учета нет |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| водоотведение | Локальный септик | | Удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | | Не удовлетворительное, износ 80%, общедомовой прибор учета нет |
| отопление (от внутренних источников) | Кухонные печи на твердом топливе | | Дымовые трубы на крыше разрушены |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца/отмостка | Деревянные/бетонная | | Поражение гнилью на 50%/разрушена на 60% |
| 12. Подвал |  | | Входы в подвал из подъездов, двери отсутствуют. В подвалах значительное количество бытового и строительного мусора |
| 13. Чердак |  | | Удовлетворительное |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск

от 24.08.2023 № 105

АКТ № 16

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Красноярский край Мотыгинский район п. Раздолинск. ул. Комсомольская, 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_кирпичный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год ввода в эксплуатацию 2017г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 4

10. Наличие подвала - имеется

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 38

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
**одно**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
18. Строительный объем 18015 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4025 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2036,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1 нежил. помещение – 1061,5 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 40 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
 - 274,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 270 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Бетонный.ленточный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | |  |  |
| 3. Перегородки | | кирпичные |  |
| 4. Перекрытия | | железобетонное |  |
| чердачные | |
| междуэтажные | | -железобетонное |
| подвальные | | -железобетонное |  |
| (другое) | |  |  |
| 5. Крыша | | железо |  |
| 6. Полы | | Дощатые по лагам, окрашенные, бетонные |  |
| 7. Проемы | | По 2 глухих переплета в проеме, окрашенные |  |
| окна | |
| двери | | Филенчатые, окрашенные |  |
| (другое) | |  |  |
| 8. Отделка | | простая |  |
| внутренняя | |
| наружная | | нет |  |
| (другое) | |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | имеются | |  |
| телефонные сети и оборудование | нет | |  |
| сети проводного радиовещания | нет | |  |
| сигнализация | нет | |  |
| мусоропровод | нет | |  |
| лифт | нет | |  |
| вентиляция |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | скрытая проводка | |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | |  |
| горячее водоснабжение | Централизованное, открытая система | |  |
| водоотведение | канализация | | Состояние удовлетворительное |
| газоснабжение |  | |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | |  |
| калориферы |  | |  |
| АГВ |  | |  |
| (другое) |  | |  |
| 11. Крыльца, отмостка | бетонные | |  |

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск Мотыгинского района

от 24.08.2023 № 105

**Порядок**

**проведения осмотров объектов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

1. Проведение осмотров объектов конкурса организуется с целью ознакомления претендентов и заинтересованных лиц с техническим состоянием многоквартирных домов входящих в объект конкурса.
2. Со стороны организатора конкурса в осмотре участвуют представитель администрации поселка Раздолинск .
3. Осмотр объектов конкурса проводится в рабочие дни с 10:00 до 12:00 часов.
4. Осмотр объектов конкурса организуется каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, по предварительной письменной заявке претендента или заинтересованного лица, поданной не менее чем за 2 дня до дня проведения осмотра.
5. В заявке на осмотр объектов конкурса претендент или заинтересованное лицо указывает: полное название организации, юридический адрес, контактный телефон, количество представителей претендента или заинтересованного лица, их должность.
6. С момента подачи заявки на осмотр объектов конкурса претендент или заинтересованное лицо имеют право на ознакомление с технической документацией на объекты конкурса указанные в заявке. Ознакомление с технической документацией производится в рабочие дни с 10:00 до 16:00.
7. По итогам осмотра претендент или заинтересованное лицо имеет право в течение 3 дней подать замечания в письменном виде о внесение изменений в конкурсную документацию, но не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
8. Осмотр объектов конкурса заканчивается за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

поселка Раздолинск Мотыгинского района

от 24.08.2023 № 105

**Требования к участникам конкурса**

В соответствии с Постановлением Правительства от 06.02.2006 года № 75 устанавливаются следующие требования к претендентам:

1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных контрактом по управлению многоквартирным домом;
2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

поселка Раздолинск Мотыгинского района

от 24.08.2023 № 105

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе по отбору управляющей  
компании для управления многоквартирными домами**

1. Заявление об участии в конкурсе

,

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации  
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

,

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

.

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

(реквизиты банковского счета)

.

2. Реквизиты банковского счета

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

;

5) копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

.

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

**ИНСТРУКЦИЯ**

по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами

1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по вышеуказанной форме.

2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

2.1. сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2.2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

документы, подтверждающие соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных контрактом по управлению многоквартирным домом

утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой налогового органа;

2.3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

2.4. подпись и печать претендента или его полномочного представителя;

2.5. дату заполнения заявки.

3. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме.

4. Заявка и прилагаемые к ней документы оформляются на русском языке.

5. Не допускается заполнение заявки и прилагаемых к ней документов карандашом и внесение в них исправлений.

Приложение 8

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

поселка Раздолинск Мотыгинского района

от 24.08.2023 №105

**1. ПРОЧИЕ КОНКУРСНЫЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в многоквартирных домах вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

1.2. Победитель конкурса должен предоставить подписанный контракт по управлению многоквартирными домами, а также **обеспечение исполнения обязательств**, реализуемых в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по контракту по управлению многоквартирными домами, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу **в размере *50 000,00* рублей.**

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств договору управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая компания обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

1.3. при наступлении обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая компания осуществляет указанные в контракте по управлению многоквартирными домами работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирных домах счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный контрактом по управлению многоквартирными домами, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг;

1.4. 10.10.2023 г. управляющая компания приступает к выполнению обязательств, возникших в результате конкурса;

1.5. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по контракту по управлению многоквартирными домами плата за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах собственниками и пользователями жилых помещений осуществляется согласно Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491;

1.6. Собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с условиями контракта по управлению многоквартирными домами вправе:

- получать от ответственных лиц управляющей организации не позднее 10 рабочих дней с даты обращения информацию и документы, связанные с выполнением обязательств по контракта по управлению многоквартирными домами;

- проверять объёмы, качество и периодичность оказания услуг и выполненных работ, в том числе путём проведения соответствующей экспертизы;

- требовать от ответственных лиц управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения;

- за 15 дней до окончания срока действия контракта по управлению многоквартирными домами ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении контракта по управлению многоквартирными домами, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими компаниями;

1.7. Срок действия контракта по управлению многоквартирными домами устанавливается до 31.12.2025 года с даты, указанной в пункте 4 настоящего приложения, и может быть продлен на срок не более трех месяцев если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая компания, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения контракта по управлению многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания контракта по управлению многоквартирным домом или с иного установленного такими контрактами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая компания, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению контракта по управлению многоквартирным домом;

**2. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**2.1. Содержание конкурсной документации**

2.1.1. Конкурсная документация включает документы, необходимые для проведения конкурса, а также дополнения, выпускаемые в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела.

**2.2. Разъяснение положений конкурсной документации и порядок её предоставления**

2.2.1. При проведении конкурса какие ‑ либо переговоры организатора конкурса или конкурсной комиссии с участником конкурса не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Заказчик, уполномоченный орган мо­гут давать разъяснения положений конкурсной документации.

2.2.2. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Конкурсная документация должна соответствовать конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**2.3. Внесение изменений и дополнений в конкурсную документацию**

2.3.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

**2.4. Отказ от проведения конкурса**

2.4.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса обязан направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса).

Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1.7 пункта 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных контрактом по управлению многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

3.3. Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 3.2. настоящей конкурсной документации, не допускается.

3.4. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

3.5. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки .

3.6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном [разделом](#Par251) 4 настоящей конкурсной документации.

**4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

4.1. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

4.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

4.3. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.4. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - протокол вскрытия конвертов).

4.6. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.

4.7. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

4.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

4.9. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным подпунктом 1.7 пункта 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации.

4.10. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.11. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса, либо об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных подпунктом 3.2. пунктом 3 раздела 2 настоящей конкурсной документацией документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [подпунктом](#Par94) 1.7 пункта 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям подпунктов 3.1; 3.2 пункта 3, раздела 2 настоящей конкурсной документации.

4.12. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным подпунктом 1.7. пункта 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4.13. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным подпунктом 4.11. пункта 4 раздела 2 настоящей конкурсной документации, не допускается.

4.14. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.15. В случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект контракта по управлению многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом контракта по управлению многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения контракта по управлению многоквартирным домом.

4.16. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта контракта по управлению многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта контракта по управлению многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

4.17. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**5. Порядок проведения конкурса**

5.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

5.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5.3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

5.4. Указанный в подпункте 5.3. пункта 5 раздела 2 настоящей конкурсной документации участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

5.5. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

5.6. В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные подпунктом 5.5. пункта 5 раздела 2 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном подпунктами 5.4;5.5 пункта 5 раздела 2 настоящей конкурсной документации.

5.7. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте контракта по управлению многоквартирным домом.

5.8. В случае если после троекратного объявления в соответствии с подпунктами 5.2 пункта 5 раздела 2 настоящей конкурсной документации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

5.9. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

5.10. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект контракта по управлению многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в контракте по управлению многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

5.11. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

5.12. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

5.13. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в [порядке](consultantplus://offline/ref=B8652F9CB8183A1E45EA92B441F9CC2F334600090407F9ECDF4DEDCF8363L8D), предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.14. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

5.15. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях контракта по управлению этим домом путем размещения проекта контракта в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.16. В случае уклонения от заключения контракта по управлению многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

5.17. Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства возвращаются в следующем порядке**:**

- средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта контракта по управлению многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

**6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

**6.1. Заключение контракта по управлению многоквартирными домами**

6.1.1.Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанный им проект контракта по управлению многоквартирными домами в Администрацию поселка Раздолинск собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном [статьей 445](consultantplus://offline/ref=B8652F9CB8183A1E45EA92B441F9CC2F334607000004F9ECDF4DEDCF833804A666CEE2273D90D50360L7D) Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.1.2. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 6.1.1., не представил организатору конкурса подписанный им проект контракта по управлению многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения контракта по управлению многоквартирными домами.

6.1.3. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения контракта по управлению многоквартирными домами организатор конкурса предлагает заключить контракт по управлению многоквартирными домами участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение контракта по управлению многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения контракта по управлению многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой контракт, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения контракта по управлению многоквартирными домами, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой контракт, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта

6.1.4. Обязательства сторон контракта по управлению многоквартирными домами могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в контракте по управлению многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный контрактом по управлению многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

6.1.5. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса контрактом по управлению многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

Приложение 9

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

поселка Раздолинск Мотыгинского района

от 24.08.2023 № 105

ПРОЕКТ

муниципального контракта по

управлению многоквартирными домами

пгт.Раздолинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Администрация поселка Раздолинск, именуемая в дальнейшем «Организатор конкурса», в лице Главы поселка Матвеева Павла Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1.Настоящий контракт заключается на основании протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1.2.По настоящему контракту Управляющая компания в течение срока действия настоящего контракта за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, предоставлять коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами) собственникам помещений в таком доме и пользующимся (на законных основаниях) помещениями в таком доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Состав общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых будет осуществляться управление, и адреса таких домов указаны в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3.Перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указан в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. Права и обязанности сторон.

**2.1.Управляющая компания обязана:**

2.1.1.Обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания для собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, пользующихся на законных основаниях помещениями в таком доме.

2.1.2.Обеспечить выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в объеме и с периодичностью согласно приложению № 2 к настоящему контракту самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц, осуществляющих содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и (или) предоставляющих иные услуги. При этом ответственность за действия третьих лиц перед собственниками и пользователями помещений несёт «Управляющая компания».

2.1.3.Обеспечить в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, получение собственником, либо лицом, пользующимся на законных основаниях помещениями в многоквартирном доме, коммунальных услуг (тепло, водо, электроснабжение и водоотведение) путем надлежащего содержания инженерных сетей и оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

2.1.4.Контролировать качество предоставляемых коммунальных услуг. Выявлять и фиксировать факты предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.1.5.Составлять и оформлять в установленном законодательством порядке соответствующие акты о предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Привлекать при необходимости для участия в составлении актов поставщиков соответствующих видов коммунальных ресурсов.

2.1.6.Обеспечить на основании соответствующих актов соразмерное уменьшение платы за недопоставленные или не оказанные услуги собственнику помещения в многоквартирном доме либо лицу, пользующемуся на законных основаниях помещениями в многоквартирном доме.

2.1.7.Обеспечивать своевременное проведение плановой (внеплановой) инвентаризации дома.

2.1.8.Составлять и обеспечивать выполнение графиков плановых (весенних и осенних) осмотров и внеплановых обследований (осмотров) общего имущества дома, жилых и нежилых помещений, иных связанных с домом объектов недвижимости. Вести журнал регистрации результатов осмотров (обследований) и учет выполненных объемов работ на каждом элементе (виде инженерного оборудования) дома. При необходимости или по требованию собственника составлять дефектные ведомости на неисправности элементов общего имущества дома.

2.1.9.По результатам осмотров (обследований), а также при завершении выполнения работ по капитальному ремонту вносить в установленном законом порядке изменения в техническую документацию дома с указанием даты окончания ремонта, проведенного осмотра (обследования).

2.1.10.Устанавливать в порядке, предусмотренном действующим законодательством необходимость проведения капитального ремонта общего имущества дома, в том числе его отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

2.1.11.При необходимости проведения капитального ремонта извещать собственников под роспись или заказным письмом о необходимости его проведения, с указанием перечня необходимых работ.

2.1.12.Готовить для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложения об условиях проведения капитального ремонта и размере платы за капитальный ремонт: перечень и необходимый объем работ, срок его начала, стоимость материалов, порядок финансирования ремонта, срок возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта.

2.1.13.Обеспечивать выполнение работ по капитальному ремонту в случае их обоснованной необходимости за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.14.Обеспечить круглосуточную деятельность диспетчерской и аварийной служб. Информацию о номерах телефонов указанных служб доводить до сведения собственников ежемесячно, а в случае изменения номеров телефонов – заблаговременно, не менее чем за три дня. При возникновении в доме (помещении) аварийной ситуации обеспечить прибытие специалистов для ликвидации (локализации) аварии в течение тридцати минут.

2.1.15.Обеспечить прибытие в установленные законом сроки специалистов по заявке собственников и иных лиц, пользующихся на законных основаниях помещениями в таком доме, переданной в устной или письменной форме.

2.1.16.Заключить договоры управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме в установленные законодательством сроки.

2.1.17.Производить начисление и осуществлять сбор платежей за предоставляемые услуги по настоящему договору с собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, и лиц, пользующихся на законных основаниях помещениями в многоквартирном доме.

2.1.18.Представлять собственникам и иным лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в таком доме, не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, платежные документы, на основании которых вносится плата за предоставляемые услуги.

2.1.19.Производить регистрационный учет граждан по месту пребывания и месту жительства.

2.1.20.Принимать соответствующие меры по взысканию задолженности, образующейся при несвоевременном внесении платежей за предоставленные услуги.

2.1.21.Рассматривать предложения, заявления и жалобы, поступающие от собственников помещений и иных лиц, и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки.

2.1.22.Обеспечить еженедельно прием собственников по всем вопросам, относящимся к предмету настоящего договора.

2.1.23.Проводить разъяснительную работу с собственниками и иными лицами с целью предотвращения ущерба, наносимого ими жилищному фонду.

2.1.24.Согласовывать собственнику условия установки в помещениях и подключения различного вида инженерного оборудования индивидуального пользования, указывать точку подключения, сообщать об иных условиях, выполнение которых необходимо для подключения, контролировать выполнение этих условий.

2.1.25.Своевременно доводить до собственника информацию о необходимости проведения общего собрания при возникновении вопросов, решение по которым могут быть приняты в соответствии с действующим законодательством только общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

2.1.26.Требовать устранения нарушений со стороны третьих лиц в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.27.В установленные сроки отчитываться перед Организатором конкурса о результатах деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.1.28.Обеспечивать подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.

2.1.29.Обеспечивать выполнение требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных установленных законодательством требований.

2.1.30.Планировать и осуществлять мероприятия по энерго- и ресурсосбережению в доме.

2.1.31.Своевременно оплачивать ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы.

2.1.32.Осуществлять подготовку экономических расчетов по планируемым работам и услугам, касающимся содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации, приращения и реконструкции общего имущества дома.

2.1.33.Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме и Организатору конкурса отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

2.1.34.Доводить до сведения собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме и Организатора конкурса информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ежеквартально до 20 числа месяца следующего квартала.

2.1.35.За 15 дней до окончания срока действия настоящего контракта предоставить собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме возможность ознакомления с расположенным в помещении «Управляющей организации», а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведениями о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими компаниями.

2.1.36.Предоставлять по запросу собственника, пользователя или Организатора конкурса в течение трех рабочих дней (если больший срок не указан в запросе) для ознакомления сведения и документы, связанные с выполнением обязательств по контракту управления многоквартирным домом.

2.1.37.За 30 дней до окончания настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо, в случае непосредственного управления таким домом собственникам помещений в таком доме, одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

2.1.38. Обеспечить исполнение обязательств по настоящему контракту путем страхования ответственности, предоставления безотзывной банковской гарантии или залога депозита.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения.

В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая компания обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

2.1.39. Отражать в договорах управления многоквартирным домом, заключаемых с собственниками помещений, а также договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод способ обеспечения обязательств, указанный в пункте 2.1.38. настоящего договора, в качестве существенного условия этих договоров, а также обязанность гарантировать его ежемесячное возобновление в случае реализации обеспечения исполнения обязательств.

2.1.40. Осуществлять иные обязанности, возлагаемые действующими нормативными правовыми актами на управляющие организации.

**2.2.Управляющая компания вправе:**

2.2.1.Взимать с собственников и пользователей помещений плату за содержание и ремонт помещения, а также плату за коммунальные услуги с даты начала выполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.2.Требовать, в том числе в судебном порядке, внесения собственниками и пользователями помещений

в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт помещения, а также платы за коммунальные услуги до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Требовать, в том числе в судебном порядке, уплаты пени собственником и пользователем помещения в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае невнесения в установленные сроки платы за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.

2.2.3.Самостоятельно определять способ выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями настоящего договора, иных нормативных актов.

2.2.4.Осуществлять иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами.

**2.3.Организатор конкурса обязан:**

2.3.1.Своевременно передать по акту приема-передачи Управляющей организации техническую и другую имеющуюся документацию, необходимую для управления многоквартирными домами.

2.3.2.Рассматривать и принимать решения в течение 30 дней с момента подачи предложений Управляющей организации по вопросам управления, содержания, улучшения состояния жилищного фонда, финансового обеспечения его содержания и эксплуатации, включая изменение размера денежных средств, выделяемых на эти цели.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в Приложении 1 к настоящему договору, изменяется Организатором конкурса не чаще 1 раза в год на уровень инфляции, устанавливаемый Федеральным законом при утверждении основных характеристик федерального бюджета на соответствующий год путем принятия постановления администрации.

**2.4.Организатор конкурса вправе:**

2.4.1.Контролировать выполнение условий настоящего контракта Управляющей организацией путем запроса информации, проведения совместных осмотров общего имущества многоквартирных домов.

2.4.2.Требовать от Управляющей организации своевременного предоставления отчетов о результатах деятельности Управляющей организации.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные для Организатора конкурса нормативными правовыми актами и настоящим контрактом.

3. Расчеты по договору и цена контракта.

3.1. Цена контракта равна размеру платы, собираемой с собственников и пользователей помещений за жилищно-коммунальные услуги в течение 1 месяца на дату заключения настоящего контракта.

3.2.Управляющая компания может получать средства, необходимые для управления многоквартирными домами из иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.3.Расчетный период для оплаты услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по настоящему контракту устанавливается в один календарный месяц. Сроком внесения платежей по настоящему контракту является 10 число месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.4.Изменение размера платы за оказываемые по настоящему контракту услуги производится:

- в соответствии с абзацем вторым пункта 2.3.2. контракта;

- при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Управляющей организацией обязательств по настоящему контракту. В этом случае собственники и пользователи оплачивают фактически выполненные Управляющей организацией работы и оказанные услуги;

- при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и невозможности Управляющей организацией в полном объеме выполнять работы и оказывать услуги по настоящему контракту. В этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также платы за коммунальные услуги должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных Управляющей организацией работ и оказанных услуг.

4.Особые условия

4.1.Обязательства Управляющей компании по настоящему контракту могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая компания осуществляет указанные в п.2.1.2., 2.1.3. настоящего контракта работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

4.2.Управляющая компания одновременно с представлением Организатору конкурса подписанного Управляющей организацией настоящего контракта представляет Организатору конкурса документ (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), подтверждающий обеспечение исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.1.38 настоящего контракта на сумму ***50 000,00*** рублей.

Вышеуказанный документ является неотъемлемой частью настоящего контракта и должен иметь срок действия, который равен или превышает срок действия настоящего контракта.

4.3. Настоящий контракта признается незаключенным в случае непредоставления Управляющей организацией документа, указанного в пунктах 2.1.38, 4.2. настоящего контракта.

5.Ответственность сторон.

5.1. Управляющая компания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет ответственность за ущерб, причиненный жилищному фонду, а также иным лицам в результате её действий или бездействия.

5.2. Вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по контракту управления многоквартирным домом реализация документа об обеспечении обязательств осуществляется:

- в пользу собственников помещений в многоквартирном доме – в целях возмещения убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) и (или) в возмещение вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома;

- в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций – в целях исполнения Управляющей организацией обязанностей по оплате ресурсов ресурсоснабжающих организаций.

6.Срок действия контракта

6.1.Настоящий контракт заключен сроком до 31 декабря 2025 года и действует с 10 октября 2023 года по 31 декабря 2025 года.

6.2.Управляющая компания обязуется начать выполнение обязательств по настоящему контракту с 10 октября 2023 года.

7.Иные условия

7.1.Изменение и расторжение настоящего контракта осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2.При возникновении споров в связи с исполнением настоящего контракта они разрешаются путем переговоров.

В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке.

7.3.Все претензии по исполнению настоящего контракта оформляются сторонами в письменном виде и направляются другой стороне заказным письмом или вручаются лично уполномоченному лицу под расписку.

7.4.Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Приложение:**

1.Состав общего имущества многоквартирных домов.

2.Перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3. Документ, подтверждающий обеспечение обязательств по настоящему контракта.

8.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Организатор конкурса» «Управляющая компания»