АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА РАЗДОЛИНСК

МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2024 г. п.г.т. Раздолинск № 102

**О внесении изменений в Постановление администрации поселка от 22.09.2022 №107 "Об утверждении Порядка и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования посёлка Раздолинск"**

В соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.07.2021 № 300-ФЗ "О внесении изменений в статью 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и статьи 39.33 и 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", руководствуясь Уставом администрации посёлка Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации поселка от 22.09.2022 №107 "Об утверждении Порядка и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования посёлка Раздолинск" (далее - Постановление) следующие изменений:

1.1. Пункт 6 приложения № 1 к Постановлению после слов "...на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен); " дополнить абзацем следующего содержания:

"- в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальный зданий, сооружений;"

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания, и подлежит размещению на официальном сайте администрации посёлка Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края.

Глава посёлка Раздолинск П.А. Матвеев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА РАЗДОЛИНСК

МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*(в редакции постановления от 01.07.2024 №102)*

22.09.2022 г. п.г.т. Раздолинск № 107

Об утверждении Порядка и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования посёлка Раздолинск.

В соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", руководствуясь Уставом администрации посёлка Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципального образования посёлка Раздолинск (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания, и подлежит размещению на официальном сайте администрации посёлка Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края.

Глава посёлка Раздолинск П.А. Матвеев

Раздолинский вестник"

№11 (282) от 30.09..2022

Сайт "Раздолинск.РФ" 06.10.2022

Приложение № 1

к постановлению администрации

п. Раздолинска от 22.09.2022 №107

Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Муниципального образования посёлка Раздолинск.

1. Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Порядок) определяет порядок и условия размещения объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно перечню видов объектов, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - Постановление № 1300).
2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее размещение объектов) осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее - разрешение), выдаваемого по форме согласно приложению № 2. Разрешение выдается на срок, соответствующий предполагаемому сроку размещения объекта, указанному в заявлении о выдаче разрешения на размещение объекта, предусмотренном в пункте 6 Порядка, но не более чем на срок размещения и эксплуатации соответствующего объекта.

3. Уполномоченным органом является: Администрация посёлка Раздолинск, на территории которого планируется разместить соответствующий объект, в случае размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность которых не разграничена, за исключением размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

4. Условиями размещения объектов являются:

- соответствие размещаемого объекта утвержденным документам территориального планирования;

- соответствие предполагаемого к размещению объекта видам объектов, утвержденным Постановлением № 1300.

5. Для получения разрешения заинтересованное физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) либо представитель заявителя подаёт заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (далее - заявление) в уполномоченный орган.

Заявление о выдаче разрешения на размещение объекта и прилагаемые к нему документы могут быть поданы в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "0б организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ).

6. В заявлении указываются:

- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае, если заявление подается физическим лицом либо индивидуальным предпринимателем);

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма заявителя (в случае если заявление подается юридическим лицом);

- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность (в случае если заявление подается представителем заявителя);

- почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя; 

- вид объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Постановлением 1300;

- кадастровый номер земельного участка (указывается при его наличии в случаях, если планируется размещение объекта на земельном участке или его части); кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

- в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальный зданий, сооружений;"

- предполагаемый срок размещения объекта;

- способ получения разрешения (почтовым отправлением либо в форме электронного документа) или отказа в выдаче разрешения.

7. К заявлению прилагаются:

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- схема границ земель или земельного участка (далее - Схема границ) по форме согласно приложению N З к Порядку.

Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявление подается юридическим лицом);

- кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) прав, сведениях о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного земельного участка, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в уполномоченный орган.

В случае если указанные в абзацах пятом - восьмом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает их в течение З рабочих дней в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ.

8. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта, и содержит:

- наименование размещаемого объекта;

- местоположение либо кадастровый номер земельного участка, квартала;

- площадь земельного участка;

- категорию земель;

- вид разрешенного использования;

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

- описание границ;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

- принятые условные обозначения;

- графическое отображение земель или земельного участка;

- экспликацию земель;

- подпись, расшифровку подписи заявителя либо представителя заявителя.

Схема границ составляется в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, с использованием материалов инженерно-геологических изысканий в масштабе 1:500.

Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и в течение З рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов или выдается нарочно заявителю или уполномоченному представителю заявителя (в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении).

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- размещаемый объект не соответствует условиям, указанным в пункте 4 Порядка;

- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5 - 7 Порядка.

9. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа.

10. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

Приложение № 3 к порядку, утвержденного

постановлением

администрации

п. Раздолинска

от 22.09.2022 №107

**Схема границ земель или земельного участка**

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение / кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

Вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Каталог координат | |
| точки | Длина линии (м) | х |
|  |  |  |

Описание границ, характеристика и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений от точки до точки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условные обозначения |  | Графическое отображение земель или земельного участка |  | Экспликация земель |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)