**РОССИЙСКА ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН**

**РАЗДОЛИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

#### 21.11.2016 г. п.г.т. Раздолинск № 34

«**Об утверждении коэффициентов К1, К2, К3, применяемых при определении арендной платы за земельные участки на территории поселка Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования поселка Раздолинск категории земель земли населенных пунктов**»

В соответствии со статьями Статья 39.7, подпунктом 2 пункта 1 статьи 49, пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» п. 2 ч.1 ст. 16.2 Федерального закона от 16.09.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 1.2 ст. 7 Устава поселка Раздолинск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты К1, К2, К3 на 2017 год, применяемых при определении арендной платы за земельные участки на территории поселка Раздолинск Мотыгинского района Красноярского края, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования поселка Раздолинск категории земель земли населенных пунктов, согласно приложению.

2. Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, устанавливается ежегодно решением Раздолинского поселкового Совета депутатов с учетом уровня инфляции в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

 3. В случае если решение об установлении коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, на соответствующий год не принято, то до принятия такого решения применяются коэффициенты, установленные для предыдущего календарного года.

 4. При предоставлении земельного участка через процедуру торгов начальный размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Окончательный размер арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов.

5. В случае если размер арендной платы превышает размер указанный в:

 постановлении Правительства РФ N 582 от 16.07.2009 - пп. "д" п. 3,

законе Красноярского края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" N 7-2542 от 04.12.2008 - ст. 12 п. 3

 постановлении Правительства РФ N 582 от 16.07.2009 - п. 5, Приказе Министерства экономического развития Российской Федерации N 507 от 22.09.2011;

 постановлении Правительства РФ N 582 от 16.07.2009 - пп. "д" п. 3;

 законе Красноярского края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" N 7-2542 от 04.12.2008 - ст. 12 п. 2, п. 3

рассчитывать размер арендных платежей согласно указанных в настоящем пункте норм.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по законности и социальным вопросам ( Горюнов В.Г., Потапов М.А., Лихобабина Н.И., Цыганков О.Б.).

7. Настоящее Решение вступает в силу 01.01.2017 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Ангарский рабочий».

Председатель Раздолинского Глава поселка Раздолинск

поселкового Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Причина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Якимчук