СОГЛАШЕНИЕ № \_1\_

об установлении сервитута земельного участка

п. Раздолинск "\_10\_" \_ февраля \_ 2021

Администрация п. Раздолинск, в лице главы п. Раздолинск Якимчука Андрея Николаевича, действующего на основании Устава и решения Раздолинского поселкового Совета депутатов Мотыгинского района Красноярского края от 23.10.2020 №13 , именуемый в дальнейшем "Сторона-1", с одной стороны, и Филиал ООО «Группа Магнезит», в лице директора филиала Тефанова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 359-2020 от 01.01.2021, именуемый в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем (далее - Соглашение):

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

 1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 в целях строительства линейного объекта ВЛ 220 кВ от ПС Раздолинская-Сибирская Магнезит I (II) цепь, право ограниченного пользования (далее - сервитут) частью земельного участка (далее - зу), имеющим следующие характеристики:

- категория земель - земли населенных пунктов;

- кадастровый номер земельного участка: 24:26:0903001:175;

- площадь части земельного участка, обременяемого сервитутом: 218 кв. м;

- адрес расположения земельного участка: Красноярский край, Мотыгинский район, р.п.

Раздолинск, ул. Первомайская, 163;

- общая площадь земельного участка: 3 415кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации насосной станции и

водозабора на р. Кривляжная;

- ограничения и обременения земельного участка: статус участка «временный».

 1.2. Границы сервитута определены согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, которая является неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение N 3

 1.3. Сервитут устанавливается на срок с 10.02.2021 по 31.12.2023.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование земельным участком осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.2 настоящего Соглашения.

2.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Стороной-1 договора аренды или обременении его иным образом, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

3.1. Размер платы за земельный участок в рамках настоящего Соглашения начисляется с даты подписания настоящего Соглашения и составляет 2794,05( две тысячи семьсот девяносто четыре) руб. 05 коп . (согласно Положению ст. ст. 346.2 и 346.3 НК РФ).

3.2. Расчет размера платы за предоставление права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) определен в приложении 2, которое является неотъемлемой частью Соглашения.

3.3. Платы за предоставление права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) вносится Стороной-2 не позднее 15 июня и 15 сентября текущего года.

3.4. Оплата производится путем единовременного перечисления денежных средств, в размере

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется на счет:

Получатель: УФК по Красноярскому краю

ИНН: 2426001800

КПП: 242601001

БИК: 010407105

р/с 40102810245370000011

Наименование банка: УФК по Красноярскому краю

Код ОКТМО: 04635154

Код платежа: (КБК) 55411406013130000430

3.5. Установленный размер платы является фиксированным и изменению не подлежит.

3.6. В ходе исполнения обязательств по оплате, удерживаются налоги в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Исполнением обязательства по внесению платы является дата списания денежных средств со счета Пользователя. Неиспользование Участка Пользователем не освобождает его от обязанности по внесению платы.

3.8. Стороны обязаны производить сверку расчетов. Проект акта сверки готовится, оформляется Стороной-2 и направляется в адрес Стороне-1 заказным письмом или нарочным, под расписку. Сторона-1 в срок не позднее 7 (семи) дней с даты получения акта сверки подписывает его и направляет один экземпляр (оригинал) в адрес Сторона-2. Акт сверки со стороны Стороны-1 подписывается руководителем и специалистом. В случае, если учетные данные Стороны-1 не совпадают с данными, указанными Стороной-2 в акте сверки, Сторона-1 подписывает полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направляет один экземпляр в адрес Стороны-2. В случае не направления акта сверки в течение 7 (семи) календарных дней Стороне-2, суммы, указанные Стороной-2 считаются подтвержденными Стороной-1.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона-1 обязана не препятствовать Стороне-2 в осуществлении сервитута.

4.2. Сторона-1 вправе требовать оплаты сервитута в установленный Соглашением срок.

4.3. Сторона-2 вправе осуществлять действия по использованию земельного участка в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

4.4. Сторона-2 обязана:

4.4.1. своевременно вносить плату за сервитут в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Соглашения;

4.4.2. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке в результате своей деятельности;

4.4.3. по истечении срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Соглашения, прекратить осуществление сервитута и обратиться в Отдел с целью расторжения настоящего Соглашения;

4.4.4. после прекращения сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного внесения Стороной-2 платы за сервитут, указанной в приложении к настоящему Соглашению, Отделом начисляется пеня в размере 1/300 от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

6.2. Сервитут подлежит государственной регистрации.

6.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

6.4. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6.5. По требованию Стороны-1 сервитут может быть прекращен ввиду отсутствия оснований, по которым он был установлен.

6.6. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением участка.

6.7. Соглашение составлено в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| СТОРОНА-1 | СТОРОНА-2 |
| Наименование: Администрация п. Раздолинск | Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа «Магнезит»  |
| Юридический адрес: 663415, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Калинина, д.11 | Юридический адрес: 663415, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Раздолинск, ул. Лермонтова, д.12 А |
| Почтовый адрес: 663415, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Раздолинск, ул. Калинина, д.11 | Почтовый адрес: 663415, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Раздолинск, ул. Лермонтова, д.12 А |
| ИНН/КПП 2426001800/244001001ОКПО 21920897 | ИНН/КПП – 7417011270/242643001 |
| Наименование банка: УФК по Красноярскому краю ( Администрация поселка Раздолинск ),Р/с № 40102810245370000011 | Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г.КрасноярскР/с №440702810931200003128  |
| Корреспондентский счет: нет | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| БИК 010407105 | БИК: 040407627 |
| Телефон: 8 (391)413-14-53 | Телефон: 8(39141) 31520 |
| Факс: 8 (391)413-14-53 | Факс: 8(39141) 31367 |
| Электронная почта: admrazdol@yandex.ru | Электронная почта: razdolinsk@rpz.su |

Приложения к Соглашению:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

 недвижимости (Приложение 1)

2. [Расчет](#Par153) размера платы за сервитут (Приложение 2)

3. Схема границ сервитута ( приложение 3)

 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. М.П.

Сторона-2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. М.П.

Приложение N 2

к Соглашению

об установлении сервитута

в отношении земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности или государственная

собственность на который

не разграничена

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка | 24:26:0903001:175 |
| 2 | Категория земель земельного участка | Земли населенных пунктов |
| 3 | Площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кв. м | 218 |
| 4 | Удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб. за кв. м | 292,94 |
| 5 | Количество месяцев, на которые устанавливается сервитут | 35 |
| 6 | Сумма платы за сервитут в месяц, руб. | 79,83 |
| 7 | Размер платы за сервитут, руб. | 2794,05 |

На основании Постановления Правительства Красноярского края от N 476-п "Об утверждении Порядка определения размера платы по Соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" плата по Соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:

ПС= S x П x 0,015,

где:

ПС - размер платы по Соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков в год, рублей;

S - площадь земельного участка, или части земельных участков, кв. метров;

П - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель определенной категории, руб./кв. м.

Определение размера платы по Соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования п. Раздолинск, Мотыгинского района Красноярского края, рассчитывается на основании Постановления правительства «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Плата за сервитут за период с "\_10\_" \_февраля\_ 2021 г. по "\_31\_" \_\_декабря\_2023 г.

составляет 2794 ( две тысячи семьсот девяносто четыре) руб. 05коп.

Расчет произвел: Инспектор по земельному учету Макаркина Анастасия Денисовна